O DIÁRIO de Teresópolis

Ano XXXII - Nº 7765 - Terça-feira, 27 de Dezembro de 2022 - Este exemplar: R$ 1,50
EDIÇÃO COMPLETA COM CLASSIFICADOS NO SITE WWW.NETDIARIO.COM.BR

netdiario.com.br

AscomPMT

INÊS249

Operação Ceia de Natal 2022 contempla 1.450 famílias

Parceria entre empresários de Teresópolis e PMT, ação levou alimento a comunidades carentes e serviu famílias em almoço no Pedrão. Página 4

Jonathan Barcelos, de apenas 27 anos, deixa filha pequena e esposa

Teresopolitano morre afogado em praia de Cabo Frio

Rapaz de 27 anos estava na praia de Santo Antônio, no distrito de Tamoios

Página 7

PM recupera motocicleta e carro

Página 7

Um dos acusados de envolvimento com o tráfico de drogas conseguiu fugir

Grandes cargas de cocaína apreendidas no bairro São Pedro

Página 7

Vereadores, secretários municipais e representantes da empresa contratada visitaram nessa segunda-feira, 26, algumas das obras atrasadas em quadras de praças do município

CPI: "Algumas praças não devem ficar prontas antes do final das férias"

Comissão que investiga empresa contratada pelo município para reforma exige resposta sobre atraso e valores empregados

Rodrigo Medeiros

O vereador Marcos Rangel esteve na tna sede do jornal O Diário e Diário TV e falou sobre a Comissão Parlamentar de Inquérito

Algumas semanas atrás, o vereador Maurício Lopes levou à votação no plenário da Câmara o pedido de instauração de uma CPI para investigar o andamento dos trabalhos contratados pela prefeitura junto à empresa Econstrur Eireli, com sede em São José do Vale do Rio Preto, vencedora de licitações para várias obras no município, entre elas os sete lotes para reforma das quadras esportivas de praças públicas, com fornecimento de material e mão de obra, ao custo total de R$ 1.791 mil. O pedido de CPI foi aprovado por unanimidade e os trabalhos da comissão começaram pela solicitação de informações à empresa e ao governo municipal. Relator da CPI, o vereador Marcos Rangel esteve na sede do jornal O Diário e Diário TV, para explicar os motivos que levaram os vereadores a investigarem a Econstrur. **Página 3**

Da Redação

CCBB RJ abre no dia 4 de janeiro mostra "O Cinema de Tim Burton"

A programação de 2023 do cinema do Centro Cultural Banco do Brasil Rio de Janeiro (CCBB RJ) será aberta de 4 de janeiro a 6 de fevereiro com a retrospectiva O Cinema de Tim Burton, a preços populares de R$ 10 (inteira) e R$ 5 (meia). O funcionamento do cinema será de quarta a segunda-feira. A mostra exibirá 42 filmes, sendo 23 títulos dirigidos por Tim Burton, um inspirado em uma de suas histórias e mais uma seleção de 18 longas-metragens considerados referências na carreira do diretor. De acordo com o CCBB RJ, essa será a maior mostra de filmes já realizada no Rio de Janeiro dedicada ao cineasta, que recebeu o Leão de Ouro pela sua carreira no Festival de Veneza de 2007. A retrospectiva apresentará desde um dos primeiros filmes de Tim Burton, o premiado curta Vincent (1982), uma homenagem a Vincent Price, ídolo do diretor, até a refilmagem de Dumbo (2019), passando por oito títulos estrelados pelo ator Johnny Depp, seu mais frequente colaboradores do diretor, que encarnou personagens icônicos como Edward Mãos de Tesoura e Ed Wood. Além da exibição dos filmes, a mostra promoverá diversas atividades extras, todas gratuitas, como o debate "O Estranho Mundo de Tim Burton"; a palestra "Batman na visão de Tim Burton", com o crítico e cineasta Mario Abbade; a masterclass "O gótico estilizado - a literatura gótica no cinema de Tim Burton", com o professor e curador Eduardo Reginato; caracterização com maquiagem para o público; e participações de cosplays de personagens icônicos de Burton. Serão realizadas também sessões com recursos de acessibilidade (audiodescrição e legenda descritiva) dos filmes Batman, Edward Mãos de Tesoura e A Lenda do Cavaleiro sem Cabeça, com entrada franca. A programação da mostra Tim Burton poderá ser conferida a partir da próxima semana no link https://ccbb.com.br/rio-de-janeiro/

Estudo mostra viabilidade de medicamento no combate ao HIV

Estudo mostra que a oferta imediata de profilaxia pré-exposição (PrEP) ao HIV é viável no Brasil, com baixa perda precoce de acompanhamento. Os resultados, publicados na edição de 21 de dezembro de The Lancet HIV, uma das mais conceituadas revistas científicas do mundo, mostram que a adesão à PrEP e a retenção ao serviço a longo prazo foram boas. PrEP é um medicamento anti-HIV, tomado de forma programada para evitar uma infecção pelo HIV caso ocorra uma exposição. A pesquisa foi conduzida pelo Grupo de Estudos ImPrEP no Brasil, México e Peru, de 2018 a 2021 e teve como objetivo central avaliar a viabilidade da oferta de PrEP oral diária nesses três países, servindo de espelho para iniciativas similares na América Latina.

Réveillon de Copacabana terá trinta torres de vigilância

Com a previsão de público de dois milhões de pessoas, após dois anos suspenso por causa da pandemia de Covid-19, o réveillon de Copacabana terá um novo esquema de segurança, com torres de vigilância na areia e revista das pessoas que forem acompanhar os shows e a queima de fogos na orla do bairro da zona sul carioca na noite do dia 31 próximo. A festa da virada terá dois palcos e 20 torres de som em Copacabana, com queima de fogos de 12 minutos. No palco principal, em frente ao hotel Copacabana Palace, as atrações serão os cantores Zeca Pagodinho, Iza e Alexandre Pires, além da bateria da Grande Rio.

Política externa buscará reconstruir pontes com sul-americanos

A política externa está entre as prioridades do presidente eleito Luiz Inácio Lula da Silva, que assume o cargo no dia 1º de janeiro. Um dos desafios da pasta das Relações Exteriores, sob o comando do embaixador Mauro Vieira, será retomar o protagonismo no enfrentamento às mudanças climáticas. O primeiro passo nesse sentido ocorreu dias depois do segundo turno das eleições, quando Lula, já como presidente eleito, foi ao Egito para participar da COP27, a Conferência do Clima das Nações Unidas. Na ocasião, Lula propôs que uma nova conferência climática tenha a Amazônia como sede. Também está na mira do novo governo o fortalecimento de mecanismos como o Mercosul e o Brics, grupo formado pelo Brasil, Rússia, Índia, China e África do Sul. A defesa de uma reforma estrutural da Organização das Nações Unidas e conquista de assento no Conselho de Segurança da entidade são outros desafios da política externa. O fortalecimento de parcerias comerciais estratégicas, como a da China, também é prioridade.

Alerj entrega Medalha Tiradentes a advogados integrantes da OAB

- Parlamento fluminense tem contado com a participação da instituição nos principais debates promovidos pela Casa

Em sessão solene, realizada na última semana, a Assembleia Legislativa do Estado do Rio de Janeiro (Alerj) concedeu ao presidente nacional da Comissão Especial de Direito Desportivo da Ordem dos Advogados do Brasil (OAB), Paulo César Salomão Filho; e ao presidente da Comissão de Direito Comparado da OAB, Rafael Alves de Oliveira, a Medalha Tiradentes – maior honraria do Parlamento fluminense. A comenda foi proposta pelo ex-deputado Elton Cristo e entregue pelo presidente da Casa, deputado André Ceciliano (PT), como um reconhecimento ao trabalho realizado pela instituição. Na justificativa da comenda, o autor afirma que a Ordem dos Advogados do Brasil tem papel fundamental em promover o controle interno de legalidade para a preservação dos interesses públicos em benefício da sociedade. Diz ainda que a entidade vem desenvolvendo medidas em prol da defesa do Estado Democrático de Direito. "Importante destacar o quão significativa tem sido sua contribuição nos principais debates em torno da retomada do desenvolvimento do Estado do Rio e da luta pela manutenção da democracia em nosso país. Nesse sentido, a OAB teve uma crucial atuação quando do último pleito eleitoral", ressaltou Ceciliano.

O Parlamento fluminense tem contado com a participação da instituição nos principais debates promovidos pela Casa e votado projetos que auxiliam a categoria como um todo. Recentemente, por exemplo, foi aprovado o projeto que estabelece atendimento prioritário a advogados em todas as unidades judiciárias do estado. Foi votada, também, proposta que dá aos advogados a prerrogativa de autenticar documentos de clientes em processos administrativos. Ao falar sobre o trabalho realizado em conjunto, André Ceciliano explicou a importância da homenagem: "A Alerj tem procurado trabalhar de maneira coordenada com outros poderes e instituições para aprovar medidas que favoreçam o crescimento do Estado do Rio. Que possamos seguir nesse trabalho conjunto. É preciso aproveitar esta oportunidade, portanto, para homenagear todos os integrantes da OAB, nas figuras dos doutores Salomão e Rafael, cujas trajetórias justificam esta homenagem", disse.

Rafael Alves nasceu em Nova Iguaçu, na Baixada Fluminense. É mestre em Ciências Jurídicas Forenses pela Universidade Portucalense, na cidade do Porto, em Portugal; e representa a terceira geração da advocacia em sua família. Ocupou dezenas de cargos e funções públicas, e hoje é o Procurador-Geral do Município de Nova Iguaçu. Compôs a lista tríplice para cargos de desembargador do TJ-RJ, neste ano de 2022. "É com profunda honra e gratidão que recebo essa honraria, a mesma que meu avô já recebeu no passado. Sou a terceira geração de advogados em minha família, vindo da Baixada Fluminense, depois de tudo que passei, acredito que a caminhada foi dura, mas no final das contas quem caminhou comigo foi o maior legado. Um deles se exterioriza hoje com essa medalha que recebi", relatou o advogado.

Salomão atua na advocacia desde 2004. Especialista em Direito Eleitoral pela Escola Superior de Advocacia do Distrito Federal, foi presidente do Superior Tribunal de Justiça Desportiva do Futebol. Exerceu ainda a função de diretor da Escola Nacional de Direito Desportivo, tendo sido auditor do Superior Tribunal de Justiça Desportiva do Basquete, presidente da Comissão de Direito Eleitoral da OAB/RJ, e membro do Tribunal de Ética e Disciplina da OAB/RJ. "É muito emocionante receber essa homenagem, com certeza hoje é um dia que ficará marcado em minha vida e memória para sempre. Este é um reconhecimento para mim e toda a minha família", disse.

COLUNA

WANDERLEY.

Chegando ao fim a era das trevas. Cinco dias apenas e já é dia primeiro.

Maninho

Morreu Marcos Antônio Fagundes de Rezende, o Maninho, aos 50 anos. Velório a partir das 17h de hoje na igreja matriz de São Pedro, e sepultamento às 11h desta terça-feira, 27, no cemitério Carlinda Berlim.

Jonathan

Morreu Jonathan Barcelos, de 27 anos. Casado com Izadoria Silva, aluno do colégio Presidente Bernardes, morador do Meudon, morreu em Unamar, velado na igreja Assembleia de Deus em São Pedro da Aldeia.

George Washington fake

George Washington de Oliveira Sousa é o nome do autor do atentado a bomba no Distrito Federal, suspeito de montar o artefato explosivo num caminhão de combustível próximo ao Aeroporto Internacional de Brasília na véspera de Natal.

Preso com cinco explosivos semelhantes ao usado no caminhão, além de um fuzil, duas espingardas, revólveres, mais de mil munições, conforme informou a PF, o terrorista é bolsonarista doente, e doador da campanha do presidente derrotado na campanha, como informa o site do TSE, e ainda um dos patriotários acampados em frente ao QG do Exército na capital federal.

Experientes, ao prenderem o dono da bomba, os policiais tiraram dele, além da confissão do crime, o nome do comparsa e companheiro de acampamento, que seria o responsável por instalar o artefato. A cara do vagabundo a polícia descobriu numa visita que ele fez à Câmara dos Deputados, onde aparece ao lado do bolsonarista Hélio Lopes, deputado federal eleito pelo estado do Rio de Janeiro.

Largando de mão o Oliveira Souza, esse George Washington fake, brasileiro que bem merece mofar na cadeia, George Washington, o genuino, foi o primeiro presidente dos Estados Unidos e grande líder das forças patriotas à vitória na Guerra da Independência daquele país, por isso chamado o "Pai da Pátria".

Armada e perigosa

Não prosperou a ordem judicial de intimação à deputada Zambelli, para que devolvesse a sua arma de fogo depois que o registro dela foi cassado pelo STF. Agora, a ordem é de tomar dela a arma, com o devido mandado de busca e apreensão.

Bom o oficial de justiça que tiver de tomar a arma de tresloucada usar colete. Se o cara que não fez nada contra a dona da arma quase morreu sob a sua mira, imagina o que não poderia ser feito com quem tentasse tomar dela o apetrecho.

"Que chuva é essa?"

Fruto da parceria entre a Defesa Civil Rio e o Projeto 'Que chuva é essa?", vinculado à Universidade Veiga de Almeida, cartilha disponível para download gratuito apresenta orientações para gestores de unidades escolares atuarem de forma segura na prevenção (antes), durante e após inundações, deslizamentos e tempestades.

De nome PREPARE, o livreto é ótimo para direção e professores das escolas e creches, de onde o material didático será encaminhado aos lares, garantindo a segurança da família nas áreas de risco, e ensinando a população aos procedimentos que devem ser tomados diante do período de chuvas que se inicia com a estação do Verão.

O DIÁRIO de Teresópolis

EXPEDIENTE:

www.netdiario.com.br • E-MAIL: leitor@odiariodeteresopolis.com.br

DIRETOR: Wanderley Peres Jr.

REDATOR: Marcello Medeiros

FOTOGRAFIA: Gilberto Oliveira

REPORTAGEM: Marcello Medeiros,

COLABORADORES: (NÃO REMUNERADOS) Aline Laginestra, Jackson Vasconcelos, Waldair Queiróz, Luis Costa, Pr. Tiago, André Oliveira,

DEPTO. JURÍDICO: Dr. Ricardo Vasconcellos

Filiado a

Associação dos Diretores de Jornais do Estado do Rio de Janeiro

1) Matérias assinadas são de responsabilidade única e exclusiva de seus autores. 2) Qualquer cidadão, citado no DIÁRIO, que se julgar ofendido ou injustiçado tem direito de resposta ou retratação assegurado na Constituição e na Lei de Imprensa, podendo se dirigir à redação solicitando esclarecimento ou retificação da notícia.

Fotos cedidas

"A gente acredita até que nem dentro do período de férias vão ser concluídas, até devido às condições climáticas que a gente tem aqui", alerta o vereador relator da CPI das quadras em praças

Rodrigo Medeiros

Na semana passada O Diário percorreu algumas praças, encontrando funcionários somente em duas delas

CPI DO ANDAMENTO DE OBRAS E REFORMAS DA PREFEITURA

"Algumas praças não devem ficar prontas antes do final das férias"

- Comissão que investiga empresa contratada para reforma exige resposta sobre atraso e valores empregados

Luiz Bandeira

Algumas semanas atrás, o vereador Maurício Lopes levou à votação no plenário da Câmara o pedido de instauração de uma Comissão Parlamentar de Inquérito para investigar o andamento dos trabalhos contratados pela prefeitura junto à empresa Econstrur Eireli, com sede em São José do Vale do Rio Preto, vencedora de licitações para várias obras no município, entre elas os sete lotes para reforma das quadras esportivas de praças públicas, com fornecimento de material e mão de obra, ao custo total de R$ 1.791 mil. O pedido de CPI foi aprovado por unanimidade e os trabalhos da comissão começaram pela solicitação de informações à empresa e ao governo municipal. Relator da CPI, o vereador Marcos Rangel - PP (Progressistas) esteve na tarde desta segunda-feira, 26, na sede do jornal O Diário e Diário TV, para explicar os motivos que levaram os vereadores a investigarem os atos administrativos celebrados entre a Prefeitura e a empresa Econstrur Eireli. Rangel afirmou que muitas coisas chamam a atenção do legislativo municipal nessa contratação.

"Primeiro foi a demora, porque nesses prazos ela teria 60 dias pra entregar essas quadras e esse prazo já se expirou, ela já teve uma renovação de 30 dias, que se expirou novamente no sábado passado, dia 24 e a gente verifica que até algumas quadras estão bem adiantadas e outras não, estão muito atrasadas ainda. Então isso vem chamando a atenção, há uma reclamação da população, até porque essa reforma das quadras se iniciaram e seria para terminar esse trabalho, no início do período de férias e são quadras que são praticamente todas dentro de comunidades, com exceção da Praça Olímpica e aqui da prefeitura, as demais estão todas dentro de comunidades, então é um local que as crianças usam pra brincar. Isso começou a chamar a atenção e justamente o fato dessa única empresa que ganhou todas as licitações do município isso chamou muita atenção e o vereador Maurício Lopes fez um requerimento e foi aberta essa comissão da qual a gente faz parte", explica Rangel, que nesta segunda-feira fez parte de equipe que vistoriou os espaços públicos.

Praça Olímpica, na Várzea, pode ficar fechada ao público durante todo o período de férias

O prazo já foi estendido por duas oportunidades e pelo quê o vereador informa não será possível ver a população desfrutar das reformas ainda nesse período de férias. "A gente já solicitou ao município, assim que essa comissão foi montada e a gente começou os trabalhos, o Presidente (vereador Leonardo Vasconcelos) fez a nomeação dos integrantes da comissão e ela já começou a trabalhar solicitando documentação. Essa comissão tem 120 dias de trabalho que podem ser prorrogados por período igual. Ela já solicitou documentações, é vasta a documentação que contém os contratos, os aditivos, os termos licitatórios, é toda essa documentação. A gente já começou a receber esse material todo, já estamos com as equipes dos gabinetes trabalhando em cima dessa documentação, hoje, 26, a gente fez uma vistoria em algumas dessas obras, dessas quadras, pra entender o andamento a gente fez uma vistoria in loco e foi onde a gente constatou que muitas dessas quadras não têm condições de ficar prontas agora e algumas a gente acredita até que nem dentro do período de férias vão ser concluídas, até devido às condições climáticas que a gente tem aí".

Rodrigo Medeiros

A informação que a gente tem a princípio, é de que sim, essa empresa já começou a ser punida pelo não cumprimento de prazo", diz o Relator da Comissão Parlamentar de Inquérito, vereador Marcos Rangel

A culpa é de quem?

Por tudo isso a CPI solicitou informações para verificar como foi celebrado o contrato e ainda se setores do governo municipal, responsáveis por fiscalizar o andamento dos trabalhos, estão cumprindo com suas atribuições. "Quando você faz uma licitação, você tem um prazo de execução de obra, óbvio que a gente entende como é o caso aqui, da questão climática, em Teresópolis sendo da Região Serrana, a gente já achou até que o momento não foi oportuno, até porque a gente sabe que chegou outubro a gente entra no período de chuva na cidade. A gente está tendo até um período atípico com mais chuva até durante todo o dia, mas quando você faz a licitação, você tem ali um prazo e você pode até aditivar, ou seja, você calcula mais ou menos isso e ali você coloca as punições quando a empresa não cumpre. A gente está inclusive solicitando, devido ao quê a gente verificou hoje, das questões do não cumprimento de prazo, a gente já vai estar solicitando ao município justamente isso, quais foram as medidas efetivas tomadas contra a empresa. A informação que a gente tem a princípio, é de que sim, essa empresa já começou a ser punida pelo não cumprimento de prazo. A gente vai solicitar isso em documento pra saber se também, quem fez a licitação não está cumprindo com o seu papel, a Secretaria de Fiscalização de Obras, a Secretaria de Obras, se elas estão cumprindo com esse papel fiscalizador também. Caso não tenham cumprido ou não estejam cumpridos aquilo que está no edital de licitação, aí eles vão sofrer as sansões cabíveis", alerta o vereador Rangel.

Vereadores, secretários municipais e representantes da empresa contratada visitaram nessa segunda, 26, algumas das obras atrasadas em quadras de praças do município

As obras

A empreitada consiste em construção ou recomposição de pisos, pintura, cercamento, iluminação e sinalização, com instalação de equipamentos esportivos como balizas e tabelas. Os espaços que passam por obras são: Praça Olímpica Luís de Camões, na Várzea; Praça Nossa Senhora Aparecida, no bairro São Pedro; Praça Governador Francisco Portella, na Várzea, ao lado da prefeitura; Praça Jorge Roberto Lack, em Pimenteiras; Praça de Vieira, no Terceiro Distrito; Praça do Meudon e Praça Francisco Graciano da Silva, na Beira-Linha.

Todas com prazo simultâneo de 60 dias corridos, dois meses então, que se encerraria em 14 de novembro, data estipulada em contrato para a entrega do serviço, dispondo as praças esportivas pra o uso do público antes do início do verão, mas como mencionou o relator da CPI, mesmo com um aditivo de mais 30 dias para conclusão e esse prazo também foi desrespeitado.

Posicionamento da PMT

Sobre o assunto, na semana passada o governo municipal informou que "algumas se encontram em fase final de acabamentos, como pinturas de muretas e de pisos, alambrados pintados com telas e estruturas metálicas para suporte das tabelas de basquete já instalados. Outras quadras estão em fase de soldagem dos alambrados e colocações de telas, fase final de revestimentos de emboço de muretas e aguardando a melhora do tempo para execução dos novos pisos em concreto polido". Também de acordo com o posicionamento encaminhado para a redação do Diário, "a empresa executora das reformas das quadras esportivas não abandonou as obras, inclusive tem trabalhado em alguns finais de semanas para terminá-las em função de alguns atrasos e de fatores climáticos (chuvas), pois serviços essenciais como soldas, emboços, pinturas e execução de pisos só podem ser realizados com o tempo bom".

AsComPMT

Ao todo, mais de 10 mil pessoas foram atendidas durante a ação. Chamada de "Operação Ceia de Natal", a iniciativa é realizada desde 2017 por voluntários liderados pelo empresário Azra

Operação Ceia de Natal contempla 1.450 famílias

- Parceria entre empresários e PMT, ação levou alimento a comunidades carentes e serviu famílias em almoço no Pedrão

Também foram enviados 1.450 "kits ceias" às comunidades carentes de Vale da Revolta, Fischer, Vila do Hélio, Vila do Alegria, Água Quente e Pessegueiro. Almoço de Natal oferecido à população mais vulnerável de Teresópolis na quadra do Ginásio Poliesportivo Pedro Jahara, o Pedrão, na manhã e início da tarde do dia 24 de dezembro

Frango, arroz, panetone, refrigerante, carinho, respeito. Esse foi o "cardápio" do almoço de Natal oferecido à população mais vulnerável de Teresópolis na quadra do Ginásio Poliesportivo Pedro Jahara, o Pedrão, na manhã e início da tarde do dia 24 de dezembro. Também foram enviados 1.450 "kits ceias" às comunidades carentes de Vale da Revolta, Fischer, Vila do Hélio, Vila do Alegria, Água Quente e Pessegueiros. Ao todo, mais de 10 mil pessoas foram atendidas durante a ação. Chamada de "Operação Ceia de Natal", a iniciativa é realizada desde 2017 por voluntários liderados pelo empresário Azra El Akbar. Este ano, a ação contou com as doações de 2.500 frangos assados, três toneladas de arroz cozido, 2,5 mil panetones, 5 toneladas de refrigerantes e mais de 1.000 brinquedos, além da já tradicional parceria com a Secretaria Municipal de Desenvolvimento Social, que todos os anos oferece apoio logístico, localizando as famílias mais vulneráveis que são assistidas pelos CRAS e CREAS e que estão no Cadastro Único, trouxe o reforço de mais de 80 funcionários voluntários da Prefeitura de Teresópolis.

Mesas com cadeiras e a estrutura de atendimento às centenas de famílias esperadas foram colocadas dentro do ginásio, ocupando toda a quadra de esportes e parte da arquibancada. "Todo ano, há três anos, fomentamos essa parceria e a iniciativa. Antes, era apenas a distribuição dos kits com as ceias. Mas, este ano, iniciamos o almoço de Natal com essa grande equipe de voluntários. A gestão do Prefeito Vinícius Claussen sempre teve uma preocupação prioritária com o social, e hoje, unimos a iniciativa privada a gestão pública, para atender às famílias vulneráveis na cidade", comemorou o secretário de Desenvolvimento Social, Valdeck Amaral. "Foi uma boa ideia da secretaria fazer também esse almoço de Natal aqui no Pedrão. Esse contato, essa confraternização é muito positiva", comentou Azra, que teve o apoio de vários empresários da cidade para a realização da ceia de natal.

SAÚDE: Covid-19 deixou 40 mil crianças e adolescentes órfãos de mãe no Brasil

- Pesquisadores da Fiocruz atentam para atraso na adoção de medidas necessárias para o controle

As mortes causadas pela pandemia de Covid-19 deixaram 40.830 crianças e adolescentes órfãos de mãe no Brasil, segundo estudo publicado por pesquisadores da Fundação Oswaldo Cruz (Fiocruz) e da Universidade Federal de Minas Gerais (UFMG). Para os autores da pesquisa, divulgada nesta segunda-feira, 26, pela Fiocruz, houve atraso na adoção de medidas necessárias para o controle da doença, e isso provocou grande número de mortes evitáveis. Os resultados obtidos pelos pesquisadores podem ser consultados em artigo publicado em inglês, em 19 de dezembro. As fontes de dados utilizadas foram o Sistema de Informações sobre Mortalidade (SIM), em 2020 e 2021, e o Sistema de Informações sobre Nascidos Vivos (Sinasc) entre 2003 e 2020.

Coordenador do Observatório de Saúde na Infância, iniciativa da Fiocruz com a Faculdade de Medicina de Petrópolis do Centro Arthur de Sá Earp Neto (Unifase), Cristiano Boccolini alerta que essas crianças e adolescentes necessitam, com urgência, da adoção de políticas públicas intersetoriais de proteção. "Considerando a crise sanitária e econômica instalada no país, com a volta da fome, o aumento da insegurança alimentar, o crescimento do desemprego, a intensificação da precarização do trabalho e a crescente fila para o ingresso nos programas sociais, é urgente a mobilização da sociedade para proteção da infância, com atenção prioritária a este grupo de 40.830 crianças e adolescentes que perderam suas mães em decorrência da covid-19 nos dois primeiros anos da pandemia", afirma o pesquisador, que é um dos autores da pesquisa.

Marcello Medeiros

O dado sobre órfãos é uma parte da análise dos pesquisadores sobre a mortalidade causada pela pandemia de Covid-19 na população

A morte de um dos pais, e em particular da mãe, está ligada a desfechos adversos ao longo da vida e tem graves consequências para o bem-estar da família, acrescenta a pesquisadora do Laboratório de Informação e Saúde do Instituto de Comunicação e Informação Científica e Tecnológica em Saúde (Icict/Fiocruz), Celia Landmann Szwarcwald. "As crianças órfãs são mais vulneráveis a problemas emocionais e comportamentais, o que exige programas de intervenção para atenuar as consequências psicológicas da orfandade."

O dado sobre órfãos é uma parte da análise dos pesquisadores sobre a mortalidade causada pela pandemia de Covid-19 em toda a população. Outro ponto destacado pelo estudo é que a Covid-19 foi responsável por mais que um terço de todas as mortes de mulheres relacionadas a complicações no parto. Os pesquisadores calculam que, em 2020 e 2021, a Covid-19 foi responsável por quase um quinto (19%) de todas as mortes registradas no Brasil. Durante o pico da pandemia, em março de 2021, o país chegou a contabilizar quase quatro mil óbitos pela doença por dia, número que supera a média diária de mortes por todas as causas em 2019, que foi de 3,7 mil.

Desigualdades

O estudo indica ainda que a mortalidade entre analfabetos chegou a ser de 38,8 mortes a cada 10 mil pessoas, enquanto a média da população brasileira foi de 14,8 mortes para cada 10 mil pessoas. Para estimar o impacto da escolaridade na mortalidade por Covid-19, os pesquisadores utilizaram dados de óbitos pela doença e a distribuição da população brasileira por nível de escolaridade da Pesquisa Nacional de Saúde. Os resultados mostram que entre adultos analfabetos a mortalidade por Covid-19 foi três vezes maior que entre aqueles que concluíram o ensino superior.

A pesquisadora da Fiocruz Wanessa da Silva de Almeida lembra que a escolaridade e outras características socioeconômicas afetam o prognóstico da Covid-19 e outras doenças. "A desigualdade socioeconômica acarreta iniquidades no acesso aos serviços de saúde e, consequentemente, dificuldades no diagnóstico oportuno e no tratamento dos casos." Os autores do estudo destacam que o maior peso da mortalidade nos indivíduos de menor escolaridade reflete o impacto desigual da epidemia nas famílias brasileiras socialmente desfavorecidas, sendo ainda maior entre as crianças e adolescentes que se tornaram órfãs e perderam um dos provedores do sustento da família.

Reprodução

Prefeitura Teresópolis — Painel Teresópolis COVID-19 — Atualizado em 12/12/2022

Casos			Recuperados	Exames			Óbitos	
98	1987	48157	45199	169144	120987	28,5%	0	971
Novos	Ativos	Acumulado	Acumulados	Realizados	Descartados	Tx. Positividade	Novos	Acumulados

Vacinômetro — Adulto / Infantil — Primeira Dose 148806 82,3% — Segunda Dose 127452 70,5% — Dose Única 4181 2,31% — 34,1%

Índices			
44,6%	2,0%	536,8	637,4
Isolamento Social	Letalidade	Mortalidade/100mil hab.	Incidência 100mil/hab.

Evolução — Casos / Óbitos / Mortalidade / Leitos UTI / Leitos CM

Data segunda-feira, 12 de dezembro de 2022
Média móvel de 7 dias 78,29

Leitos destinados à COVID-19 são regulados pelo Governo do Estado.

Secretaria de Saúde de Teresópolis não atualiza dados do painel desde o dia 12 de dezembro

Casos de Covid-19 em queda no Rio

- Em Teresópolis, painel com dados sobre a doença não é atualizado há mais de duas semanas

Os indicadores da Covid-19 no estado do Rio de Janeiro, divulgados no último sábado, 24, seguem em tendência de queda. A análise da Secretaria de Estado de Saúde (SES) considera os dados registrados nas semanas epidemiológicas 49 (4 a 10 de dezembro) e 50 (11 a 17 dezembro). No período analisado, o número de casos por início dos sintomas, registrado por semana, passou de 7.253 para 4.036, o que representa redução de 44,35%. Para o secretário estadual de Saúde, Alexandre Chieppe, "pela terceira semana consecutiva, os indicadores de Covid-19 apresentam redução. Apesar disso, é importante que a população continue se vacinando e completando o esquema vacinal. Quem ainda não tomou as doses de reforço deve retornar aos postos para receber a imunização. As vacinas são seguras e ajudam a evitar casos graves, internações e óbitos pela doença", afirmou

Os atendimentos a casos de síndrome gripal nas unidades de Pronto Atendimento (UPAs) da rede estadual tiveram queda de 18% no período analisado. Na semana de 4 a 10 de dezembro, foram notificados 1.542 atendimentos, sendo 1.446 adultos. Na semana de 11 a 17 de dezembro, foram 1.262 atendimentos, sendo 1.145 adultos. As solicitações de leitos para tratamento da Covid-19 apresentaram redução na semana de 11 a 17 de dezembro, com média de nove pedidos por dia, sendo quatro para unidades de Terapia Intensiva (UTI) e cinco para enfermaria. Na semana de 4 a 10 de dezembro, a média de solicitações era de 12 leitos por dia, sendo seis para enfermaria e seis para UTI.

Entre 4 e 10 de dezembro, a média de solicitações era de 12 leitos por dia, sendo seis para enfermaria e seis para UTI

Para consultar outras informações, como número de internações, óbitos e taxa de cobertura vacinal, basta acessar o Painel de Monitoramento da Covid-19. Em Teresópolis, não é possível realizar acompanhamento fiel da situação. Mais uma vez, a prefeitura fica um longo período sem atualizar o seu painel, que recebeu dados pela última vez no dia 12 de dezembro.

OMS atualiza recomendações para a vacina contra o HPV

- Doença é uma das principais causas de morte de mulheres no mundo

A Organização Mundial da Saúde (OMS) atualizou as recomendações para a vacina contra o HPV, um dos principais fatores de risco para o câncer de colo de útero. A doença é uma das principais causas de morte de mulheres no mundo. O vírus não infecta só mulheres. A doença também oferece riscos para os homens. Para especialistas, a melhor prevenção é o uso de preservativo, tanto masculino como feminino, e também a vacinação. Embora a vacina seja uma das principais formas de prevenção, o percentual de imunização vem caindo em todo o mundo. Flávia Miranda Corrêa, consultora médica da Fundação do Câncer, avalia que são vários os motivos para a baixa adesão, e destaca a importância de campanhas. "O foco foi colocado em evitar o vírus sexualmente transmissível, quando o foco tem que ser deslocado para a prevenção do câncer. Outra dificuldade é fazer a vacinação nas escolas no país e a terceira questão é mais relacionada ao movimento antivacinação que não é exclusivo no Brasil", explicou.

No Brasil, desde 2014, quando a vacina HPV foi implementada no calendário nacional de vacinação, o fornecimento é feito com a vacina quadrivalente, oferecida de graça pelo Sistema Único de Saúde (SUS). Segundo o Ministério da Saúde, a vacina HPV é indicada para meninas e meninos de 9 a 14 anos. Isso porque ela é altamente eficaz nos adolescentes dessa faixa etária não expostas aos tipos de HPV 6,11,16 e 18, induzindo a produção de anticorpos em quantidade muitas vezes maior do que a encontrada em infecção naturalmente adquirida num prazo de dois anos.

A época mais favorável para a vacinação é nesta faixa etária, de preferência antes do início sexual, ou seja, antes da exposição ao vírus. O Brasil é um dos países que oferece a vacina para a faixas etárias mais extensas e foi um dos primeiros da América Latina a incorporar os meninos na vacinação. O Ministério da Saúde informou, em nota, que o Programa Nacional de Imunizações acompanha a discussão e está aguardando a conclusão de outros estudos sobre a duração da imunidade com dose única e levará esse assunto para discussão já no primeiro semestre de 2023.

O Brasil é um dos países que oferece a vacina para a faixas etárias mais extensas e foi um dos primeiros da América Latina a incorporar os meninos na vacinação

Fazenda divulga valores venais para cálculo

- IPVA 2023: Imposto poderá ser pago em três parcelas ou à vista, com apenas 3% de desconto

A Secretaria de Estado de Fazenda do Rio de Janeiro publicou, nesta segunda-feira, 26, no Diário Oficial, a Resolução Sefaz 479/22, que traz os valores venais dos veículos e serve de base de cálculo do Imposto sobre a Propriedade de Veículos Automotores (IPVA) de 2023.

O tributo pode ser pago em cota única, com desconto de 3%, ou em três vezes, sem o abatimento. Os valores venais são os preços de mercado dos veículos, calculados pela Fundação Instituto de Pesquisas Econômicas (Fipe). Sobre essas quantias são aplicadas as alíquotas do imposto (4% para carros flex; 2% para motos, 1,5% para automóveis movidos a GNV e 0,5% para veículos movidos exclusivamente a energia elétrica).

O pagamento do IPVA deve ser feito por meio da GRD (Guia de Regularização de Débitos), que pode ser retirada pelo contribuinte no Portal do IPVA da Secretaria de Estado de Fazenda (https://portal.fazenda.rj.gov.br/ipva/) ou no site do banco Bradesco (www.bradesco.com.br).

É preciso informar os números do Registro Nacional de Veículos Automotores (Renavam) e do CPF ou CNPJ do proprietário. A GRD estará disponível para impressão na primeira quinzena de janeiro e o pagamento poderá ser realizado em qualquer agência bancária. O primeiro vencimento da tabela, para os automóveis com final de placa número 0, será em 23 de janeiro, tanto para o pagamento da primeira parcela quanto para a quitação integral. Confira acima o calendário completo de vencimento do IPVA 2023.

Marcello Medeiros / Arquivo - O Diário

O valor do imposto é calculado por meio da aplicação das alíquotas (4% para carros flex, 2% para motos, 1,5% para carros movidos a GNV e 0,5% para veículos movidos exclusivamente a energia elétrica) sobre os valores venais dos veículos, calculados pela Fipe

Final de Placa	Cota Única ou 1ª parcela	2ª parcela	3ª parcela
0	23/jan	23/fev	27/mar
1	24/jan	24/fev	28/mar
2	25/jan	27/fev	29/mar
3	26/jan	01/mar	04/abr
4	27/jan	02/mar	05/abr
5	30/jan	03/mar	11/abr
6	31/jan	06/mar	12/abr
7	01/fev	08/mar	13/abr
8	02/fev	09/mar	14/abr
9	03/fev	13/mar	18/abr

Carga roubada recuperada pela polícia

- Equipes da Polícia Rodoviária Federal e Polícia Militar também localizado o motorista

A Polícia Rodoviária Federal e Polícia Militar recuperaram uma carga de óleo lubrificante avaliada em aproximadamente R$ 626 mil. A ação ocorreu no fim de semana na comunidade do Jardim Gramacho em Duque de Caxias. Policiais tiveram a informação que uma carreta baú havia sido tomada de assalto na BR- 040 e levada para a Rua Imperatriz na comunidade do Jardim Gramacho, inclusive com o motorista feito refém. Durante o deslocamento na comunidade os policiais tiveram que retirar vários sacos de lixos e troncos de árvores colocados propositalmente pelos indivíduos a fim de retardar a chegada das forças de segurança. Após a transposição dos obstáculos, na área descampada da Rua Imperatriz, os agentes obtiveram êxito em localizar o caminhão e seu motorista de 44 anos, ileso na cabine e com a carga de óleo lubrificante parcialmente saqueada.

Teresopolitano de 27 anos morre afogado em praia de Cabo Frio

- Rapaz de 27 anos estava na praia de Santo Antônio, no distrito de Tamoios

Um fim de semana que era para ser de festa, de comemoração de Natal, terminou com muita tristeza para uma família de Teresópolis. Jonathan Barcelos, de 27 anos, morador do bairro do Meudon, morreu afogado em uma praia de Cabo Frio, na Região dos Lagos, no início da tarde de domingo, 25. Segundo informações de um portal de notícias da região, o jovem estava na praia do Portal de Santo Antônio, Distrito de Tamoios, não havendo tempo para resgate ao perceberem que ele estava se afogando.

O Corpo de Bombeiros foi acionado para tentar ajudar o rapaz. Encontrado sem vida, foi levado para o Instituto Médico Legal da cidade de Cabo Frio no final da tarde. O sepultamento será realizado no Caingá, mas até o fechamento desta edição não havia informações sobre o horário. Jonathan deixa esposa e uma filha de apenas três anos. Ele é ex-aluno do Colégio Estadual Presidente Bernardes.

Reprodução

Jonathan Barcelos, de apenas 27 anos, deixa filha pequena e esposa

Através das redes sociais, amigos e familiares deixaram mensagens de apoio e sentimento pela precoce passagem do rapaz. "Sua partida está sendo difícil de acreditar, meu sobrinho do coração. Descanse em paz. Vai fazer muita falta", comentou Roberta Silva. "Vem tantas lembranças da nossa infância que eu não aguento e começo a chorar", frisou Geovani Gonçalves.

NuComPRF-RJ

A ação faz parte da operação integrada Rodovida, iniciativa da PRF em caráter nacional que visa preservar vidas através da intensificação de medidas fiscalizatórias e de orientação

PRF registrou menos acidentes e mais motoristas alcoolizados

- Quantidade de acidentados foi quase 90% menor em relação ao ano passado

A Polícia Rodoviária Federal no Rio de Janeiro encerrou, às 23h59 de domingo, 25, a Operação Natal 2022. Durante o período, uma diminuição de 50% no número de mortos em acidentes nas rodovias federais, em comparação ao ano de 2021, foi observada. Iniciada na última quinta-feira, 22, a ação faz parte da operação integrada Rodovida, iniciativa da PRF em caráter nacional que visa preservar vidas através da intensificação de medidas fiscalizatórias e de orientação. Durante os quatro dias de duração, o policiamento ostensivo foi reforçado em pontos e horários que, segundo as estatísticas, apresentam maior incidência de acidentes e/ou criminalidade; em comparação ao ano passado foram 15% mais fiscalizações a equipamentos obrigatórios de segurança, 429% mais testes de alcoolemia realizados e 3305 pessoas conscientizadas em ações educativas por todo o estado.

Com o reforço na fiscalização, o número de mortos em acidentes caiu pela metade, indo de seis pessoas em 2021 para três neste ano. A quantidade de acidentes também marcou queda de cerca de 7% no mesmo período — de 61 para 57 —, mas o destaque ficou para a redução de quase 90% no número de feridos em acidentes, vindo a cair de 93 para 10.

Infrações

A PRF realizou 3033 autuações por infrações ao Código de Trânsito Brasileiro (CTB) durante a Operação Natal 2022; valor 7% maior do que o do ano anterior. Autuações mais comuns, 494 motoristas foram flagrados realizando ultrapassagens indevidas durante a operação — registrando aumento de 17% — e outros 262, pela falta do cinto de segurança — diminuição de cerca de 20%. O número de passageiros flagrados sem cinto também registrou diminuição, indo de 260 para os atuais 136. Outros 22 motoristas foram autuados por trafegar com criança não devidamente acomodada em dispositivo de retenção compatível, contabilizando redução de cerca de 40% na infração.

O número de motoristas autuados por recusa ao exame de bafômetro observou leve aumento durante a data festiva, indo de 25 para 30. Já o número de motoristas autuados por constatação de embriaguez ao volante se manteve estável. Os números e percentuais citados nesta matéria se referem ao período de 22/12/2022 a 25/12/2022, em comparação com o de 23/12/2021 a 26/12/2021.

Plantão – O Diário

Motocicleta furtada em Itaipava foi recuperada no bairro do Fischer

Polícia Militar recupera motocicleta e carro de luxo

- Um adolescente foi flagrado no Fischer pilotando XRE furtada em Petrópolis

No último fim de semana, policiais do 30º BPM conseguiram recuperar dois veículos tomados de seus proprietários em atos criminosos. Na Rua Trapézio, bairro do Fischer, em Teresópolis, equipes dos setores ECO e DPO de Água Quente foram deslocadas para apurar informações passadas ao quartel sobre um adolescente utilizando uma moto de procedência duvidosa. Menor de idade, o rapaz foi abordado conduzindo uma Honda XRE 300 de cor vinho, placa KNV8F01, furtada dias atrás em Itaipava, Distrito de Petrópolis, no último dia 21. O adolescente não informou a procedência do veículo, encaminhado para a 110ª Delegacia de Polícia, onde ficou apreendido até ser devolvido ao proprietário. O jovem foi encaminhado para a Vara da Infância e Juventude, ficando apreendido.

Também terminou no xadrez da delegacia de Teresópolis um homem residente em São José do Vale do Rio Preto. Ele foi preso por policiais do DPO do município vizinho, também área de atuação do 30º BPM, dirigindo um Jeep Compass roubado no Rio de Janeiro.

O veículo estava com outras placas, mas a numeração do chassi entregou a ilicitude. O homem não explicou como conseguiu o automóvel. Mas, mesmo não informando se teve participação no assalto, acabou preso pelo crime de receptação – por estar de posse de produto obtido em crime. Informações que possam contribuir com o trabalho de investigação e prevenção da Polícia Militar podem ser passadas para os telefones 190 e 2742-7755. O segundo também funciona como WhatsApp. Não é necessário se identificar.

Grandes cargas de cocaína apreendidas em São Pedro

- Um dos acusados de envolvimento com o tráfico de drogas conseguiu fugir

No último fim de semana, mais duas grandes cargas de cocaína foram retiradas de circulação por policiais do 30º BPM, em duas operações realizadas no bairro mais populoso do município, São Pedro. No principal acesso, a Rua Fileuterpe, foi feita a apreensão de maior volume. Mais de mil embalagens de cocaína e uma quantia em dinheiro, valor que teria sido obtido com o ato ilícito, foram encaminhadas para a 110ª DP por equipes dos setores PATAMO e P2 (Polícia Reservada). Uma pessoa foi presa. A segunda ocorrência foi realizada na noite de Natal na Rua Zenóbio da Costa, no Perpétuo, pelas mesmas guarnições da PM. Mais 47 pinos de cocaína deixaram de ser distribuídos nessa e comunidades vizinhas – Rosário e Pimentel, que sabidamente mantém ligação para a realização do procedimento ilícito. O homem que estaria vendendo o material conseguiu escapar. Informações que possam contribuir com o trabalho da Polícia Militar podem ser passadas anonimamente para os telefones 190 e 2742-7755.

Plantão – O Diário

Fim de semana com duas grandes apreensões de cocaína no bairro de São Pedro

OBITUÁRIO

Émerson de Oliveira Corrêa, 24, Residia em Vale Alpino.
Vanderléia Paim Ramos, 54, residia no Salaco.
Giovan Francisco dos Santos, 59, residia em Pesseguelros.
Ilson Mendes dos Santos, 68, residia na Ermitage.
Tereza Cristina Turl Vasconcelos, residia na Várzea.
José Otávio de Moraes Alves, 64, residia no Corta Vento.
Amparo Santa Paulina, 91, residia em Petrópolis.
Rita de Cássia Amarantes Soares, residia na Tijuca.
Maria de Lourdes Carlos, 79, residia na Ermitage.
Esmeralda da Silva Ferreira, 47, residia na Tijuca.
Creuza Ermida Ferreira, residia no Vale do Paraíso.
Derly Moreira da Silva, 75, residia em Bonsucesso.
Regina Cândida da Silva do Nascimento, 68, residia na Cascata Guarani.
Marianna Mendicino Kiss, 88, residia na Várzea.
Terezinha Nunes Machado, 84, residia na Várzea.
Vicente de Paiva Mendes, 82, residia em São Pedro.
Paulo Teixeira Chimat, 64, residia no Vale da Revolta.
Carlito Fragoso da Paz, 80, residia em Pimenteiras.
João Freitas da Silva, 65, residia em Água Quente.
Luiz Fernando Pereira, 74, residia em Vargem Grande.
Sylvia Dumard, 90, residia em São Pedro.
Elza Maria Leal de Rezende, 95, residia em São Pedro.

Servidores estaduais terão reposição salarial

- Alerj aprova Projeto de Lei do Executivo que garante reajuste de 5,9% a partir de janeiro

Os servidores ativos, inativos e os pensionistas do Estado do Rio terão uma recomposição salarial de 5,9% a partir de 1º de janeiro de 2023. É o que determina o Projeto de Lei 6.520/22, de autoria do Poder Executivo, que a Assembleia Legislativa do Estado do Rio de Janeiro (Alerj), aprovou por 50 votos favoráveis, em discussão única, na última semana. A medida segue para o governador Cláudio Castro, que tem até 15 dias úteis para sancioná-la ou vetá-la. A recomposição é correspondente ao Índice Nacional de Preços ao Consumidor Amplo (IPCA) acumulado entre os meses de dezembro de 2021 e novembro de 2022 e incidirá sobre toda a remuneração - incluindo o vencimento-base, gratificações e auxílios. "A Constituição da República Federativa do Brasil garante reajuste dos vencimentos dos servidores públicos, a fim de evitar a redução do poder aquisitivo frente à inflação, sendo certo que o índice adotado na presente iniciativa está em conformidade com o regramento imposto pelo Regime de Recuperação Fiscal", afirmou o governador Cláudio Castro.

O percentual de reajuste gerou debate em plenário. Deputados da oposição argumentaram que, para 2023, está previsto o pagamento da segunda parcela do recomposição aprovada durante as negociações do novo Regime de Recuperação Fiscal, usando como base a inflação entre 2017 (ano de entrada do Rio no primeiro RRF) e 2021, gerando uma estimativa de reajuste de cerca de 26%, dividida em três anos.A primeira parcela, de 13%, corresponde a 50% dessa recomposição acordada foi paga no início de 2022; a segunda (25% do acordado) seria paga no início de 2023 no percentual de 6,52%; e a terceira, de mesmo percentual, em 2024. Somada a segunda parcela ao reajuste pelo IPCA proposto pelo governador, a estimativa defendida pelos parlamentares da oposição foi de 12,45%.

Membros da base do governo, no entanto, apontaram que o acordo feito durante o Regime de Recuperação Fiscal é autorizativo, ou seja, não imputa uma obrigação em lei ao governo do Estado, e que, mesmo assim, o pagamento da segunda parcela ainda poderá ser realizado até o fim de fevereiro de 2023."O governador está adimplente, pois o pagamento da segunda parcela da recomposição salarial é previsto apenas no segundo bimestre do ano que vem", comentou o deputado Rodrigo Amorim (PTB), presidente da Comissão de Servidores Públicos da Casa.

Supera RJ: Auxílio emergencial pode ser prorrogado até o fim de 2023

- Projeto de deputada do PSol será analisado pelo governador Cláudio Castro

O programa Supera RJ, criado pela Lei 9.191/21 para conceder um auxílio emergencial para as famílias impactadas pela pandemia de Covid-19, pode ser estendido até 31 de dezembro de 2023. É o que prevê o Projeto de Lei 6.451/22, da deputada Renata Souza (PSol), que foi aprovado em discussão única pela Assembleia Legislativa do Estado do Rio de Janeiro (Alerj) na última quarta-feira, 21. A medida segue para o governador Cláudio Castro, que tem até 15 dias úteis para sancioná-la ou vetá-la. Segundo a medida, o valor do benefício continuará o mesmo, de até R$ 300 (mínimo de R$ 200, além de R$ 50 extras por filho - limitado a dois filhos) e uma linha de crédito de até R$ 50 mil para microempreendedores e autônomos impactados pela pandemia de Covid-19.

A medida também atualizou o valor máximo de renda mensal para entrada no programa Supera RJ, passando de R$ 200 para R$ 210.

Divulgação Alerj

"Esse é um recurso que dá um suspiro para essa população que sequer tem arroz e feijão para comer na sua casa", destaca Renata Souza

"Essa prorrogação vem em socorro das populações mais pobres e vulnerabilizadas do Estado do Rio de Janeiro. Estive à frente da Comissão de Enfrentamento à Miséria e Combate à Pobreza e pude rodar mais de 30 municípios. Vi o aumento da vulnerabilidade e do empobrecimento da população. Então, esse é um recurso que dá um suspiro para essa população que sequer tem arroz e feijão para comer na sua casa. Então, esse é o principal programa de distribuição de renda do Governo do Estado e garantir que ele se prorrogue por mais um ano é, sem dúvida nenhuma, trazer um alento para essa população", comentou a autora do projeto.

Concursos da Defensoria pública, no mínimo, 20% de vagas para cotas

- Sancionada pelo governador Cláudio Castro, lei do deputado Luiz Paulo adéqua a legislação

Concursos para a Defensoria Pública do Rio terão percentual mínimo de 20% nas vagas destinadas à política de cotas para negros e indígenas. É o que determina a Lei 9.935/22, de autoria do deputado Luiz Paulo (PSD), que foi sancionada pelo governador Cláudio Castro e publicada no Diário Oficial desta quinta-feira, 22. De acordo com o deputado, a medida é necessária para compatibilizar o sistema de cotas com a prática já consolidada pela Defensoria Pública com base em sua autonomia administrativa. A lei anterior (6.067/11) determinava que a reserva fosse de 20% das vagas. Já a regulamentação da defensoria garante 30%, por deliberação de seu conselho superior em 2020.

A nova norma adéqua a legislação ao estabelecer 20% como o percentual mínimo. "Dessa forma, em homenagem ao princípio constitucional da vedação ao retrocesso, assim como à máxima efetividade do princípio da igualdade, faz-se necessário reservar à Defensoria Pública um dispositivo próprio na citada legislação estadual, de modo a preservar os avanços já construídos pela instituição em prol de maior diversidade na composição da carreira", justificou o parlamentar. A reservada aos negros e indígenas de 20% das vagas oferecidas nos concursos públicos para provimento de cargos efetivos e empregos públicos continua obrigatória para os Poderes Legislativo e Judiciário, o Ministério Público, o Tribunal de Contas do Estado do Rio de Janeiro e os órgãos da administração direta e indireta do Poder Executivo. A norma, instituída em 2011, estará em vigor por mais 49 anos.

> Concursos para a Defensoria Pública do Rio de Janeiro terão percentual mínimo de 20% nas vagas destinadas à política de cotas para negros e indígenas

INFORMÁTICA: Abertas as inscrições para Residência em Tecnologia da Informação

- Totalmente gratuito, curso é voltado para formação em programação pelo Parque Tecnológico Serratec

Estão abertas, até o dia 15 de janeiro de 2023, as inscrições da Residência em TIC/Software do Serratec (Parque Tecnológico Região Serrana) 2023.1 (http://serratec.org/residencia-de-software/). Trata-se de um programa de imersão tecnológica, em parceria com a Firjan/SENAI, Sinditec, universidades, organizações governamentais e empresas de TI da região, que alia conhecimento teórico com a prática. O objetivo é preparar profissionais no desenvolvimento de software e aumentar a oferta de profissionais qualificados na área de tecnologia, atraindo novas empresas para a Região Serrana. As aulas começam em março, de forma virtual. O programa já formou mais de 500 profissionais.

O objetivo é preparar profissionais no desenvolvimento de software e aumentar a oferta de profissionais qualificados na área de tecnologia, atraindo novas empresas para a Região Serrana

Agência Brasil

Com 130 vagas, a preferência será para pessoas que moram em Petrópolis, Teresópolis, Nova Friburgo e Areal. Não precisa ter conhecimento prévio em tecnologia e é necessário ter concluído o Ensino Médio. Mulheres, pessoas com deficiência, pessoas negras e quem estudou em escola pública são os públicos prioritários. O Programa de Residência em TIC /Software oferece, gratuitamente, aos candidatos inscritos e selecionados, acesso à:

Capacitação - Com o aumento da demanda de desenvolvimento de sistemas, o Serratec e seus parceiros desenharam o Programa de Residência em TIC/Software focado em desenvolvimento full stack (Web e Mobile). A iniciativa visa suprir a demanda de profissionais capacitados para os empreendimentos que já atuam na região, atraindo novas empresas.

Teoria e Prática - A Residência em TIC/ Software é uma imersão que mistura o conhecimento teórico com a prática, para preparar profissionais de tecnologia, neste caso específico, no desenvolvimento de softwares. O residente participa de experiências reais de projetos das empresas, com tutores, mentores e problemas reais a serem resolvidos.

Soft Skills - Além do conhecimento nas tecnologias abordadas, os residentes terão oportunidade de aprofundar e desenvolver soft skills, que são habilidades comportamentais e competências interpessoais fundamentais para o desenvolvimento profissional.

Inovação e propriedade intelectual - O Programa irá contribuir para a criação e desenvolvimento de produtos, oferecendo oportunidades para a geração de inteligência de software e para o fomento de capital humano capaz de surfar na onda da revolução 4.0.

Tempo de formação

Passando em todas as etapas do processo de seleção, o candidato inicia o Programa que tem a duração aproximada de cinco meses. Com aulas pela manhã e no período da tarde, de segunda a sábado, o candidato selecionado participa de encontros de aprendizagem com professores atuantes no mercado de tecnologia, além de dinâmicas práticas em equipes, divididas de acordo com sua turma e com os projetos que serão desenvolvidos com as empresas parceiras. Também estão previstos dois encontros presenciais ao longo do curso.

As inscrições para o processo seletivo estarão abertas no site http://serratec.org/residencia-de-software até dia 15 de janeiro de 2023, às 23h59 (horário de Brasília). As inscrições aprovadas serão divulgadas no site no dia 20/01/2023 (sexta-feira). Todos os comunicados, datas e horários, resultados, candidatos selecionados dentre outras informações do Processo Seletivo e do Cronograma do Programa de Residência em TIC / Software serão realizados exclusivamente pelo site http://serratec.org/residencia-de-software.

O processo seletivo acontecerá de maneira online e terá as seguintes etapas, todas com caráter eliminatório e classificatório: Inscrições; Trilha de Qualificação; Desafio do Conhecimento; Avaliação Cognitiva; Entrevista; e Matrícula. Eventuais dúvidas, esclarecimentos adicionais ou situações não elencadas no edital podem ser encaminhados ao Serratec, através do e-mail: seletivo@serratec.org.

Classificados

LOCAÇÃO

APARTAMENTOS

TIJUCA. 3 quartos com armário, sendo uma suíte , sala, cozinha, área de tanque e 1 vaga na garagem. R$ 1950. Tratar 2041-2676 ou 99425-3994. *2712

CENTRO. Quarto, sala, cozinha, banheiro e área comunitária. Ensolarado. Prédio com jardim na frente. R$ 700,00 + taxas. Tratar: 99442-4415. *CoJT

RETA. 2 quartos, sala, jardim de inverno, cozinha, área com tanque e banheiro social e de empregada. De frente e ensolarado. Prédio com elevador. R$ 980,00 + taxas. Tratar: 99442-4415. *CoJT

APTO com 2 qts, garagem. No condomínio Mirante das Araras. R$ 950,00. Tel. de contato: 993270-7075. *0101

AGRIÕES. Quarto com armários, saleta, cozinha e banheiro. R$ 470,00 + taxas. Tratar: 3097-2699 ou 99872-6455. *CoRP

CASAS

SÃO PEDRO. Próximo ao galpão de móveis. Sala, quarto, cozinha, banheiro e área de serviço. R$ 800,00. IPTU já incluso. Preferência para casal aposentado. Contato: 2643-2425, c/ Heloisa. *3012

POSSE. Alugo linda casa com 2 qtos., varanda, garagem, cozinha com armários e cooktop. Água e internet inclusos. Valor: R$ 800,00. Tel. de contato: 99714-5578. *0512

TIJUCA. Em ótima localização, composta de três quartos, dois banheiros, sala, cozinha, lavanderia e pequeno quintal. Não possui garagem. A casa é independente. Localizada em rua sem saída. Valor R$ 1.000,00 + R$ 27 de IPTU. Contato: 98864-6920. *2311

SÃO PEDRO. Com área de serviço, cozinha, banheiro, sala, quarto e área externa. Ponto de ônibus próximo ao imóvel, farmácia, supermercado etc. Preferência para aposentados. R$790 com IPTU incluso. Tratar 98621-2029 ou 2643-2425

COMARY. Casa de alto padrão localizada em condomínio com total infraestrutura, de frente para o Lago Comary e próximo à CBF. O imóvel dispõe de grande sala dividida em dois ambientes com lareira, copa, cozinha, dependência completa de empregada e banheiro social. No segundo pavimento, o imóvel possui quatro suítes espaçosas, todas com varanda. Além disso, ainda conta com um ambiente no terceiro pavimento, com lavabo e linda vista para o Dedo de Deus. Contrato de um ano: R$ 6 mil mensais + IPTU + Taxas. Agende sua visita pelo telefone: 97643-6217. *CoRP

SÃO PEDRO. Próximo ao posto de gasolina. Com 1 quarto, sala, coz., banheiro e área de serviço. Preferencialmente para casal sem filhos ou idosos. Não aceitamos animais. Tratar com Enelia 99470-8787.

LOJAS / SALAS

VALE DO PARAÍSO. Loja bem espaçosa no início do bairro, com girau. R$ 1.200,00 (+ R$ 55,00 de IPTU). Tratar: 98864-6920. *0201

VALE DO PARAÍSO. Alugo galpão com 100m de comprimento, por 8m de fundo e 5m de altura. R$1.200. Contato: 97428-4672. *2701

BONSUCESSO, loja de frente para estrada Teresópolis Friburgo 40mts. R$1250 mensal. Contato: 993270-7075. *0101

GALPÃO em Bonsucesso, 300mts com estacionamento amplo R$ 2.900,00. Contato: 993270-7075. *0101

RIO DAS OSTRAS. A loja tem 65 metros, com banheiro muito bom, mezanine ou um giral e uma pequena cozinha, no centro próximo ao pronto socorro e o hospital. Valor 1.200 reais. Contato (22) 99978-8015. *2012

VENDA

APARTAMENTOS

BARRA DO IMBUÍ, apto duplex em excelente condomínio. Sendo o primeiro pavimento: sala em dois ambientes, uma suíte, lavabo, cozinha e área de serviço. Segundo pavimento: duas suites, uma com varanda. Vaga de garagem e área de lazer com toda estrutura. 124 m2 condomínio R$ 1.121, IPTU R$ 1.125, valor do imóvel R$ 720 mil. Tratar 99996-6156. *2312

VÁRZEA. Apto com quatro quartos, sala em dois ambientes, cozinha e área de serviço. Área de lazer e duas vagas de garagem. Valor do condomínio RS 700,00, IPTU 1.980, Valor do imóvel R$ 690.000. Tratar 99996-6156. *2312

AGRIÕES. Vendo encantador apto todo reformado, Edifício Shangri-lá, composto de qto, sala, cozinha, banheiro social c/ espaço para tanquinho, 1 lance de escada, condomínio 259,00 e IPTU anual 237,00. R$ 148 Mil. Faço parceria, corretora Inês / CRECI 047278 98833-6836 *0612

ALTO. Rua Alfredo Rebello Filho, 422, c/sala, 2 quartos sendo 1 suíte, banheiros c/ armários, coz. c/armários área serv., dep.completa, garagem. Todo reformado, incluíndo parte elétrica e hidráulica. 83m. Valor R$ 460 mil. Tratar: 99764-1947 *1403

ALTO. Vendo apartamento Kitnet com banheiro e cozinha, próximo à Faculdade de Medicina: Na rua Adhemar Rizzi Lippe, 1550, Edifício Fleming. R$ 110 mil. Contato: 99773-6707 (Creci 22082). *2511

VILA MUQUI. Vendo apartamento em prédio novo, com 2 quartos. 1 suíte, varanda, andar alto. Com garagem e vista livre, próximo do Centro. R$ 550 mil. Contato: 99773-6707 (Creci 22082). *2511

CENTRO. No miolo do bairro. Apartamento de frente, com vista livre. Sala, 2 quartos, banh. social, cozinha, prédio com garagem, lavanderia etc. R$ 250 mil. Tratar: 99213-9572 ou 2742-4560. *CoJP

CENTRO. Ao lado da Prefeitura. Apartamento composto de salão, 1 quarto, banh. social, cozinha, área de serviço. apto. todo ensolarado, com vista livre de 180 graus. R$ 185 mil. Tratar: 99213-9572 ou 2742-4560. *CoJP

APARTAMENTO próximo Casa & Vídeo. De frente, com 140m2, salão em 3 ambientes com varandão, 3 quartos sendo 1 suíte, copa cozinha planejada, dependência completa, 2 vagas de garagem na escritura, lazer total, inclusive quadra polivalente, portaria 24h. R$ 600 mil. Estuda propostas, aceita financiamento. Tratar: 99213-9572 ou 2742-4560.

VALE PARAÍSO. Com 2 quartos, sala, cozinha, banheiro c/ azulejos até o teto, boa área de serviço e dependência completa de empregada. Andar baixo, de frente, reformado. Contato: 2642-1606 e 99694-5426. *1811

VÁRZEA. Com quarto, sala, no 2º andar. R$ 155 mil. Tratar 97217-3500 Carlos.

BARRA. Quarto c/ armário, sala, coz. com instalação para máquina de lavar, banh. social com tanque. Cond. c/ parquinho infantil e estacionamento. R$ 178 mil. Tratar: 2643-2002, 98606-6447 ou 99269-2493. *CoCX

CASAS

ALBUQUERQUE. Vale dos Cedrinhos. Casa c/ 2 quartos, sala, coz. americana, banh., área de serviço em fase de acabamento, com área de 980 m2 planos, com escritura. Aceita carro como parte de pagamento. R$ 200 mil. Tratar: 99046-8998. *0401

ALBUQUERQUE. Vale dos Cedrinhos. Casa c/ 2 quartos, sala, coz., banh., área de serviço,

garagem. Área de terreno 450m² planos. R$ 120 mil. Tratar: 99046-8998. *0401

JARDIM SERRANO. Casa simples com 2 quartos, sala, cozinha, banheiro, pequeno quintal. Em servidão. Referência trilho da cachoeira do Quebra Frascos. R$ 35 mil a vista. Contato: 99948-7330. *2712

TIJUCA. Casa linear com cinco quartos, sendo duas suítes, lavabo, banheiro social, sala em dois ambientes, cozinha e ampla área de serviço. Jardim. IPTU R$ 1.749,10. Área construída: 222,75 m2. Área terreno 667,70 m2. R$ 970 mil. Tratar 99996-6156.*2312

GRANJA GUARANI. Com 2 quartos sala cozinha banheiro, varanda. R$ 65 mil a vista (ou R$ 40 mil de entrada e financio o resto como um aluguel). Tratar: 97337-7633. *1412

MORRO DOS PINHEIROS. Com sala, quarto, coz., banheiro e área. Prox. a escola munic. Gov. Portela. R$ 40 mil. Contato: 99666-1169 ou 99148-7530. *1012

PARQUE SÃO LUIZ. Casa em condomínio com 3 quartos sendo 1 suíte e 2 banheiros, copa cozinha, área de serviço, encontra-se na privacidade de um condomínio fechado, vista cinematográfica de toda cidade, local de tranquilidade, sossego, tudo isto dentro da cidade (Estuda-se propostas, aceita carro). R$ 320 mil. Tratar: 99213-9572 ou 2742-4560. *CoJP

BARRA. Casa próxima ao Féo, localizado a 5 minutos do Centro, próxima de todo comércio da região e afins, composta de sala em 2 ambientes com varandão, 3 quartos (1 suíte), copa cozinha, banheiro social, ampla área coberta para lazer, lavanderia, garagem, ensolarada. Estuda-se propostas, aceita caminhão, carro, imóvel de menor valor, etc. R$ 490 mil. Tratar: 99213-9572 ou 2742-4560. *CoJP

QUINTA LEBRÃO. Com 2 quartos, salão, coz. grande, banheiro, área, quintal atrás, nova, beira de rua. R$95 mil. Tratar 97217-3500

TERRENOS

GOLF HOTEL (Dente de Ouro) vendo no Loteamento, um terreno medindo 10x15 150m2. Frente e junto a belas residências. R$ 40 mil. Tratar: 99890-1235. *2912

TIJUCA. Excelente localização no Condomínio Alto da Boa Vista Rua Padre Anchieta com duas frentes 400 m2. Valor 270.000. Tratar 9996-6156. *2312

VARGEM GRANDE. Vendo terreno em ótimo Condomínio Vale das Nações, com piscina, sauna, quadra polivalente e tênis, salão festas, churrasqueira, 378 m2 com projetos, benfeitorias, água, luz, barracão. R$145 mil. Contato 99656-1775 Araujo. *2112

PESSEGUEIROS. 800 mts com um quarto de ferramentas, plano. Valor R$ 90 mil. Documentos ok. Tratar: 97217-3500.

LOJA / SALAS

PASSO PONTO - Loja de cópias, PB, coloridas, cartões de visita, banners, etc. Local privilegiado no centro de Teresópolis. Clientela formada. Sigilo. Contato: 98855-1214, c/ Ubiratan Moraes

VALE PARAÍSO. Loja com 50m² + banheiro. Com pé direito alto, com possibilidade de um jirau. Tratar: 3097-2699 ou 99872-6455. *CoRP

VÁRZEA. Loja em shopping, no centro da cidade, dividida em 2 salas com banh. R$ 290 mil. Tratar: 2643-2002, ou 98606-6447. *CoCX

CONSULTÓRIO NA VÁRZEA. Com três salas para atendimento, boa recepção. Ar condicionado de 21.000 BTU´s. Prédio com elevador, muito bem localizado. R$ 270 mil. Mais informações pelo telefone: 97643-6217. *CoRP

VALE DO PARAÍSO. Loja com 60m2, com banheiro. R$ 320 mil. Tratar: 99648-4618 ou 3097-2699. *CoMB

COMPRA, VENDA E LOCAÇÃO DE IMÓVEIS

CRA-RJ 90-3805-3 - CRECI-RJ- J - 4.456
Travessa Portugal, 77 - 4º andar - Centro Comercial Teresópolis - Várzea

ADMINISTRADORA DE CONDOMÍNIOS

Telefone/Fax: (21) 2643-2002 / 2643-2906
Plantão de Vendas: (21) 98606-6447 / 99269-2493

Visite nosso site: www.condomaximoveis.com.br | e-mail: locacao@condomaxonline.com.br

LOCAÇÃO
APARTAMENTOS

ALTO: 01 quarto, sala, cozinha, banheiro+ dependência e área de serviço. R$ 900,00 + taxas. A-699
VÁRZEA: Alugo ótimo apartamento com dois quartos, sala, banheiro social, cozinha, área de serviço, dependência completa, vaga de garagem e elevador. R$ 1.350,00 + Taxas. A-702
VÁRZEA: Apartamento com quarto com armários embutidos, sala com armários embutidos, cozinha e banheiro. R$ 900,00 + taxas. A-714
ALTO: Apartamento com quarto, sala, cozinha, banheiro social e área de serviço. R$ 750,00 + Taxas. A-715
VÁRZEA: 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, área de serviço, dep de empregada, varanda. Prédio com elevador e garagem. R$ 1.600,00 + taxas. A - 721
ALTO: 02 quartos sendo 01 com armário, sala, cozinha, banheiro, área de serviço e dep de empregadas. R$ 1.500,00 + taxas. A 725
ALTO: Quarto, cozinha e banheiro – mobiliado. R$ 900,00 + taxas.A-729
VALE DO PARAISO: 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, área de serviço e varanda. R$ 1.350,00 + taxas. A732
ALTO: quarto, sala, cozinha, banheiro, área de serviço. R$ 900,00 + taxas. A733
ALTO: quarto, sala, cozinha, banheiro e área de serviço conjugada – mobiliado. R$ 1.250,00 + taxas. A734
ARARAS: Primeira locação, 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, área de serviço conjugada. R$ 900,00 + taxas. A-735
BARRA: Quarto, sala, cozinha, banheiro com estacionamento. R$ 500,00+ taxas. A-736
ALTO: 03 quartos, sala, cozinha, 02 banheiros, área de serviço – apartamento mobiliado – R$ 2.000,00 + taxas. A-740
VÁRZEA: Apartamento com 2 quartos, sala, cozinha, banheiro, área de serviço. R$ 1.400,00 + taxas. A-741
AGRIÕES: conjugado, quarto, cozinha e banheiro. R$ 650,00 + taxas . A-742
AGRIÕES: conjugado, quarto, cozinha e banheiro. R$ 600,00 + taxas . A-743
VÁRZEA: 02 quartos, sala, cozinha, banheiro e área de serviço. R$ 900,00 + taxas. A-744
ALTO: quarto, sala, cozinha, banheiro e varanda – 01 vaga – Lazer completo Studio Portinari. R$ 1.400,00 + taxas. A-756
VÁRZEA: 02 quartos sendo 01 suíte, sala, cozinha, banheiro, dep de empregados e varanda – Lazer – 02 vagas – Mobiliado – R$ 2.000,00 + Taxas. A-757

CASAS
PARQUE SÃO LUIZ: 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, área de serviço – lazer completo. R$ 1.150,00 + taxas. C-21

SALAS
VÁRZEA: Sala Comercial. R$ 600,00 – S- 001 Regadas
VÁRZEA: Sala comercial. R$ 750,00 – S 002 Regadas
VARZEA: Sala comercial. R$ 800,00 – S 6 Regadas
VÁRZEA: Sala comercial 8 m² com banheiro. R$ 600,00 – S – 03 Regadas
VÁRZEA: Sala comercial 5 ambientes – recepção, 02 salas. Copa e banheiro – Galeria Teresópolis – R$ 1.800,00 + taxas. S- 004

LOJA / DIVERSOS
VARZEA: LOJA dividida em 02 salas com banheiro. R$ 1.200,00 + taxas - L-024
VÁRZEA: Loja, 02 ambientes com mezanino – R$ 2.100,00 – L-022
VÁRZEA: loja de frente para a rua, totalmente reformada – R$ 1.400,00 + Taxas – L-019
ALBUQUERQUE: Loja com 100 m², ilha para espaço gourmet, sala para estoque e banheiro. R$ 2.800,00 + taxas. L-018
VÁRZEA: Loja e sobre loja com banheiro. R$ 900,00 + Taxas. L-017.
VÁRZEA: Loja e sobre loja com banheiro. R$ 1.800,00, L-016.
ALBUQUERQUE: Salão com mais 02 salas e banheiro. R$ 2.400,00 + taxas. L-007
MEUDON: Loja comercial, ampla, com sobreloja e dois banheiros. R$ 3.500,00 + Taxas. L-27
MEUDON: Galpão com dois banheiros, copa, medindo aproximadamente 700m². R$ 6.000,00 + Taxas.
ALBUQUERQUE: Galpão com 430 m². R$ 3.500,00 - G004

VENDA
APARTAMENTOS
ALTO: Excelente apartamento com 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, garagem. R$ 350 mil. A-250
BARRA DO IMBUI: 01 quarto com armário, sala, cozinha com instalação para maquina de lavar banheiro social com tanque, Condomínio com parquinho infantil e estacionamento. R$ 178 mil. A-249
PIMENTEIRAS: 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, área de serviço, garagem e elevador. R$ 250 mil. A-248
ALTO: Conjugado no alto com quarto, sala, cozinha e banheiro. R$ 160 mil. A-246
ERMITAGEM: 02 quartos, sala ampla, varanda, banheiro, cozinha, elevador, e garagem, excelente estado de conservação. R$ 280 mil. A-244
PIMENTEIRAS: 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, área de serviço. Portaria 24h e área de lazer. R$ 240 mil. A-243
ALTO: 02 quartos, sala ampla, banheiro social, cozinha, área de serviço e dependência completa reversível. Prédio com elevador. R$ 370 mil. A-239
VÁRZEA: 03 quartos sendo 01 suíte com 02 armários embutidos, sala ampla com varanda e sacada, cozinha com armários planejados e mesa com 04 cadeiras, banheiro, área de serviço e dependência de empregada completa. – Prédio com elevador e 02 vagas de garagem. R$ 870 mil. A-236
ALTO: Excelente localização – Conjugado amplo, cozinha e banheiro social. Pode ser dividido em quarto e sala. R$ 135 mil. A-235.
VÁRZEA: Conjugado com excelente estado de conservação. Quarto amplo, banheiro e cozinha. R$ 140.000,00. A-252
ALTO: Lindo apartamento com acabamento de 1ª qualidade. Loft com cozinha americana, banheiro social, sala e quarto. Prédio com elevador, garagem, portaria 24 horas, sala de ginástica, área gourmet e piscina. R$ 340 mil. A-256

CASAS
PARQUE DO IMBUÍ - Condomínio fechado com clube completo com piscinas, sauna, quadras, salão de jogos, restaurante e segurança 24 horas. Casa totalmente independente, 04 quartos (02 suítes), sendo 01 suíte máster, banheiro social, salão com lareira, cozinha, área de serviço, varanda, garagem e jardim. R$ 700 mil. C-173
ALBUQUERQUE – Green Valley: Condomínio fechado. Linda casa, construção nova. 04 suítes (01 máster), sala de jantar, sala com lareira, sala de estar, lavabo, sótão, cozinha com armários, despensa, dependência completa, garagem para 02 carros e pomar. Linda Vista para a Natureza– R$ 1.500.000,00. C-181
ALBUQUERQUE: Excelente localização. Casa de frente com linda vista e bastante ensolarada. Com 3 quartos com armários, 02 banheiros, sala de estar, sala com lareira, varanda fechada, cozinha com armários, despensa e área de serviço. Amplo quintal com garagem, casa de caseiro e árvores frutíferas. R$ 730 mil. C-211

TERRENO E DIVERSOS
GREEN VALLEY: Terreno aclive com 2.970 m². R$ 340 mil. T-122
ALBUQUERQUE: Lindo lote com jardim e linda vista para as montanhas. Condomínio fechado. R$ 110 mil T-121
ALBUQUERQUE: Excelente localização, topografia aclive suave. Área com piscina construída. R$ 250.000,00 mil. T-124

LOJAS
Loja no shopping, no centro da cidade. Dividida em 02 salas com banheiro. R$ 290 mil. L- 003

UTILIDADE PÚBLICA

LEVI FELIPE DA SILVA perdeu os seguintes documentos: CNH, Certificado de Reservista, CPF. Quem encontrar, favor entrar em contato com Dona Marciliana: 97208-1158. *0501

EMPREGOS

Precisa-se

FREELANCER. Atendimento ao público e vendas. Pousada. Manhã ou tarde. Interessados podem encaminhar currículo para < oportunidade@villagetere.com.br >. *0601

MOÇAS pra trabalhar em Casa Lotérica, com experiência em caixa, deixar currículo com foto na Av. Lúcio Meira, n* 532. *0601

COZINHEIRO; Coordenador de Pedido; Auxiliar de Cozinha; Confeiteiro; Atendente; Operador de Caixa. Restaurante Sinhá está contratando. Interessados podem enviar currículo para o e-mail: < cantinhodafazenda1@gmail.com >. *0601

COORDENADOR DE COMPRAS. Necessário experiência em gestão de pessoas e compras em grande volume Local de trabalho: Teresópolis - De segunda a sexta 08 às 18h - Salário a combinar + VT. Currículo 97261-9208.

CONSULTORA DE ATENDIMENTO. Sexo feminino. Enviar currículo para < teresopolisshopping@espacolaser.com.br >. *0401

AUXILIAR DE COZINHA e Cumim. Necessário ter experiência! Restaurante Santo Terroir contrata. Contato pelo WhatsApp: 99396-9684. *2912

PROFISSIONAL PARA LIMPEZA e arrumação em pousada. Trabalho extra. Interessados devem encaminhar currículo para WhatsApp: 96810-5000. *1512

AUXILIAR DE EXPEDIÇÃO, empresa Gota Elétrica contrata. Cadastro para escritório de Araras, para trabalhar de segunda a sábado. Enviar currículo para < gotaeletricarh@gmail.com >. *1412

CASAL de caseiros em Teresópolis. Um salário mínimo para cada um. Preferência por casal de meia idade e ter experiência em cuidados com o Jardim. Folga as segundas e para moradia uma casa com 2 quartos, sala, cozinha e banheiro. Currículo para 97261-9208. *1412

OPERADORES DE CAIXA para trabalhar de 12 às 22h escala 6x1. Salário R$ 1.350,00. Currículo para 97261-9208. *1412

JFC CONTRATA PNE (Pessoas com Necessidades Especiais). Interessados devem enviar CV para: < rh@grupocampanha.com.br >. *CoRP

JFC CONTRATA: Carregador, Auxiliar de Produção, Embalador, Ajudante de Motorista, Motorista de Caminhão e Fiscal de Prevenção.

Interessados devem enviar CV para: < rh@grupocampanha.com.br >. *CoRP

Ofereço-me

BABÁ, doméstica e acompanhante. Contato: 97083-7116. *2601

CASEIRO. Tenho experiência e referência. Tratar com Paulo no WhatsApp: 97027-5586. *0401

AJUDANTE DE COZINHA, garçom, segurança fins de semana, noturno. Contato WhatsApp: 97350-8904, Rezende. *2911

DIARISTA/ Faxineira. De 2 até 3 vezes na semana. Contato: 97110-1157. *2012

PINTOR PROFISSIONAL para trabalhar em Teresópolis ou outro lugar. Excelentes experiências, 32 anos no ramo. Diárias a partir de R$ 100,00. WhatsApp 96678-1602. *2601

OFERECEMOS nossos serviços como caseiros (casal). Ele cuida da limpeza de jardim grande, lava carros. Ela ajudante de coz., camareira e garçonete. Contato: 97890-1956. *1412

OFEREÇO meus serviços como ajudante de cozinha, garçonete ou copeira. Ligar 97890-1956. *2511

FAXINEIRA, doméstica. Contato: 97503-6345. *2511

OFEREÇO meus serviços como diarista. Alessandra 97614-7852. *2311

AJUDANTE DE COZINHA ou garçom. André (24) 99280-9564. *2311

JARDINEIRO. Carlos Roberto. Contato: 2008-0364. *2311

CASEIRO. Ótima experiência com jardinagem e manutenção de residências. Excelentes referências. Disponível para qualquer lugar no interior. WhatsApp: 96678-1602. *2311

NEGÓCIOS

SALÃO DE BELEZA EM TERESÓPOLIS busca parceiros para serviços de beleza, com experiência e referência, para atuar no bairro de Albuquerque: cabeleireiro, manicure, esteticista, designer de sobrancelhas. Início imediato! Contato: (21) 97123-7360, c/ Mônica.

DIVERSOS

MALA 100 litros com rodas. R$ 200. Contato: 99333-1794. *0901

VIVEIRO 63 de frente, 40 de lateral, 75 de altura, pé de suporte 42. R$ 200,00. Contato: 99333-1794. *0901

MESA de Madeira 150 x80. R$ 300,00. Contato: 99333-1794. *0901

GELADEIRA Electrolux, branca, duas portas. R$ 2 mil. Contato: 99336-1091, c/ Maria. *0401

SOFÁ 3 lugares. R$ 700,00. Contato: 99336-1091, c/ Maria. *0401

POLTRONA. R$ 200,00. Contato: 99336-1091, c/ Maria. *0401

GRADES para janela R$ 150,00. Tel. de contato: 99336-1091, c/ Maria. *0401

PORTÃO de ferro/tela medindo 2.4m de largura (duas partes 1.2m) x 1.5m altura. R$ 500,00. Contato: 98621-2029. *0401

IMPRESSORA multifuncional HP F4480, necessita de recarga ou cartuchos. R$ 120,00. Contato: 98621-2029. *0401

MONITOR LG. R$ 250,00. Contato: 98621-2029. *0401

CADEIRA de rodas. R$ 300,00. Tratar: 97180-2232. *0401

4 COLUNAS de 6m, 8 tábuas novas 3 metros 30x30. R$ 650,00. Contato: 97614-7852, c/ Alessandra. *3012

IMPRESSORA da Epson nova com nota fiscal e um leitor de código de barra novo. Ambos por 550,00. WhatsApp: 99843-5683, Vanusa. *2012

COMPUTADOR da LG, branco. Ainda na garantia, com nota fiscal. R$ 1.800,00. WhatsApp 99843-5683 Vanusa. *2012

ASSENTO de acrílico pra vaso sanitário. R$ 150,00. WhatsApp: 92003-4573. *0512

CAIXA de isopor com 32 litros, R$ 50,00. WhatsApp: 92003-4573. *0512

MESA com uma cadeira para criança, R$ 200,00. Respondo pelo WhatsApp 92003-4573. *0512

ARMÁRIO branco de madeira. R$ 2.800,00. Contato: 97282-6981. *3011

CONSULTÓRIO NA VÁRZEA

Com três salas para atendimento, boa recepção. Ar condicionado de 21.000 BTU´s. Prédio com elevador, muito bem localizado.

R$ 249 mil. Estudo propostas.

Mais informações no 97643-6217

AUTOMÓVEIS

UNO VIVACE básico 2014. 78.000km. R$29 mil. Contato: 99327-7075. *0101

TOYOTA Corolla XEI 2.0 Flex - Ano modelo 2019 - Automático - Revisões e Doc OK - Única dona! R$ 99 mil. Tratar pelo tel.: 99407-9090.

HONDA FIT - 2015 LX AUT -

Completo, doc. e IPVA quitados.

R$ 64.900,00

Tels.: (22) 98455-5460 98832-5408

Marcelo Bruce Imóveis

CRECI 31.506

VENDAS - LOCAÇÕES - ADMINISTRAÇÃO

Telefone (WhatsApp): 99648-4618 // Fixo: 3097-2699

e-mail: marcelobruceimoveis@hotmail.com

LOCAÇÃO
APARTAMENTOS
Agriões – 01 quarto com armários, saleta, cozinha e banheiro. Aluguel R$ 470,00 + taxas
Barra: Apartamento -01 qto, sala grande, banheiro, cozinha e área de serviço. R$ 640,00 + taxas.

VENDA
APARTAMENTOS
Jacarepaguá RJ – sala, 03 qtos (01 suíte), banh social, copa cozinha, área, garagem e toda infra estrutura. R$ 450.000,00.
Várzea – sala, 02 qtos, banh., cozinha pequena.
Várzea – sala, 02 qtos, banheiro, cozinha, área de serviço, vista livre. R$ 165 mil.

CASAS
Alto - 04 quartos (03 suítes), salão, sala jantar, copa-cozinha, área de serviço, varanda, espaço gourmet. Terreno 560m². R$ 1.100.000,00.
Granja Florestal – 02 qtos (01 suíte), sala, coz., banh. e gar. até dois carros. Terr. 336 m². R$ 250 mil.
Golfe - 03 suítes, sala, sala jantar, cozinha , banheiro social + um anexo com 03 suítes, sala, sala jantar, cozinha , banheiro social + terreno com piscina , sauna churrasqueira, + casa caseiro com 03 quartos, sala, cozinha , banheiro Terreno 3.800 m². R$ 1.850.000,00.
Parque do Ingá – sala, sala de jantar, 03 qtos (01 suíte), banheiro social, copa cozinha, área de serviço, dependência de empregada, garagem. R$ 760.000,00.
Vale da Prata – 02 qtos, sala, cozinha, banheiro, área. Terreno com 480 m².

TERRENOS
Posse – em aclive, com 640 m² com vista. R$ 90 mil.
Iúcas - em aclive com 1550 m². R$ 300 mil.
Tijuca – em aclive com 2400 m².

COMERCIAL
Várzea – loja com 33 m² + jirau, 02 banhs – R$ 700 mil.
Várzea - Loja com 28 m² + jirau, banh – R$ 550 mil.

CRECI J-5362

LUSO IMÓVEIS

Avenida Feliciano Sodré, 410
Telefones: 2742-3000 / 99973-0543
www.lusoimoveis.com.br

VENDAS
APARTAMENTOS
AGRIÕES – com 2 qtos (suíte), dependência reversível, banheiro social, cozinha, área de serviço, varanda. R$ 800 mil - Ref-148
ALTO – Novo, 1 quarto, sala, varanda, cozinha-americana banheiro social, lavabo, área, elevador, garagem, prédio c/ academia e salão de festas c/ churrasqueira. R$ 380 mil
PIMENTEIRAS – Novo, 2 quartos, sala, cozinha, banheiro social, área, estacionamento, Condomínio c/ área de lazer, ônibus na porta. R$ 180 mil - Ref-287 Financia.
ALTO – Apto c/ 2 qtos (suíte), sala, copa-cozinha, banh. social, gar., closet, área de serviço e elev. Cond. com salão de festas. R$ 480 mil - Ref-09
VÁRZEA – 2 qtos (suíte), 3° quarto reversível, sala ampla, cozinha, banheiro social, banheiro de empregada, área de serviço, varanda fechada, elevador e garagem. R$ 680 mil - Ref-106

CASAS
ARARAS – Casa linear, c/ 234m2, 5 quartos (suíte), banheiro social, lavabo, sala em 3 ambientes com lareira, copa-coz., área serv., quarto externo, qto de ferramentas, jardim, churrasqueira, varandão e 2 vagas de garagem. R$ 910 mil - Ref.-84
VARGEM GRANDE – Nova - com 3 suítes (duas no pav. superior com varanda), sala ampla com lareira, cozinha conceito aberto, lavabo, área de serviço, banheiro de empregada, entrada social com varanda, mezanino, aquecimento de água solar, garagem para 3 carros, área gourmet com banheiro. Condomínio com área de lazer. R$ 1.360.000,00 - Ref-128
VARGEM GRANDE – Casa dentro de condomínio, com varanda fechada, sala, 2 quartos (sendo 1 suíte), banheiro, cozinha americana, área de serviço. Pequeno jardim em volta da casa. Condomínio possui sauna, piscina e salão de festas. R$ 320 mil - Ref-59

TUDO EM COMPRA E VENDA - TEMOS IMÓVEIS PARA LOCAÇÃO

COMPRA - VENDA - LOCAÇÃO - ASSESSORIA JURÍDICA

Rua Edmundo Bittencourt, 75 - Tel.: 2643-2425
heloizaimoveis@gmail.com

LOCAÇÕES
APARTAMENTOS
IÚCAS – SOBRADO – sala e quarto conjugados, cozinha, banheiro – R$ 600,00 + taxas.
KITINET – RUA NARCISO MARTINS – R$ 570,00.
CENTRO – ED. SUZANA – sala, 02 quartos, cozinha, banheiro, área, frente – R$ 1.000,00 + taxas.
TAUMATURGO – apto. sala, quarto, cozinha, banheiro – R$ 600,00 + taxas.
TIJUCA – BNH – Térreo – sala, 03 quartos, cozinha, Banheiro, área, estacionamento – R$ 1.200,00 + taxas.

CASAS
TIJUCA – Sala, 03 quartos (01 suite), cozinha, Banheiro, área, vaga para 01 carro, R$ 2.000,00.
VILA MUQUI – Sala, 02 quartos, cozinha, banheiro, área – R$ 700,00 + taxas.
BAIRRO DE SÃO PEDRO – Rua Ana Nery – sala, quarto, cozinha, banheiro, área externa, próximo do comércio - R$ 900,00 + taxas de água e Luz.
RUA CHAVES FARIA – Salão com lareira, Varanda, 02 quartos, Cozinha, Banheiro, área de serviço, jardim, estacionamento – R$ 1.700,00 + taxas
BARRA – Rua Narciso Martins – sala e quarto conjugados, cozinha, banheiro, área R$ 570,00 + taxas.

COMERCIAIS
LOJA – SHOPPING NEW FASHION – TERCEIRO PISO – R$ 1.200,00 + taxas.
LOJA – VALE DO PARAÍSO – PRÓXIMO AO HCT – 120m2 – Mezanino para escritório com 30m2 – R$ 3.000,00 + taxas.

VENDAS
APARTAMENTOS
BARRA – BNH – Térreo - Sala, 02 Quartos c/ armários, Cozinha c/tanque, Banheiro, estacionamento. R$ 200 mil.
CENTRO – RUA CHAVES FARIA – Sala, quarto, cozinha, banheiro, área, dep. de empregada – R$ 230 mil.
AGRIÕES: ED. GUARANY – sala, quarto, cozinha, banheiro e área – R$ 267 mil

CASAS
MEUDON - Sala com lareira e bar, 02 quartos com varanda, (01 suíte), cozinha, lavanderia, banheiro social – 420m2 - R$ 600 mil.
BARRA – OPORTUNIDADE - Imóvel com 04 casas, Casa de frente com 03 quartos, cozinha, banheiro, Casa dos fundos com 02 quartos, cozinha, banheiro e área e ainda 02 casas de quarto e sala cada com o valor de R$ 580 mil.
ALBUQUERQUE: 03 salas (01 com lareira), 03 quartos (01 suíte), copa, cozinha, dep. De empregada, escritório, Churrasqueira, casa de caseiros, Jardim, etc. R$ 1.400.000,00.

TERRENOS
ALBUQUERQUE – CONDOMÍNIO PARADISO – Medindo 344m2. Condomínio maravilhoso, com total infraestrutura: campo de futebol, quadra polivalente, quadra de vôlei, piscinas comum e térmica, sauna, churrasqueira, natureza abundante, a 10 minutos do centro – R$ 120 mil.
QUINTA SANTO ANTONIO – Vendo 02 lotes juntos – medindo 18m de frente por 100m de fundos – Frente para 02 ruas - R$ 130 mil.

CRECI 033347/0-0 RJ

JAIRO TEIXEIRA GAMA

VENDAS - LOCAÇÕES E AVALIAÇÃO

CASAS

Granja Guarani: (casa em condomínio) Sala, 2 suítes e arm., coz., banh., área de serv., estacionamento. R$ 450 Mil.
Vale do Paraíso: Sala com lareira e varanda, 4 quartos, coz., 2 banh., área de serv., garagem, casa de caseiro, ter. 700 M2. R$ 720 Mil.
Barra do Imbuí: (casa em cond.) Salão, 4 quartos c/ suíte, coz., lavabo, banh., área de serv., dep. de emp.,garagem, terreno 400 m2. R$ 800 Mil.
Panorama: (casa de cond.,) Sala, 4 quartos c/ 2 Suíte armários, coz. c/ armários, lavabo, banh., área de serv., garagem, no condomínio c/ piscina e sauna e salão de festa. R$ 550 Mil.
São Pedro: (Linda casa na rua Adilon Couto Àreas, aceita permuta por apt. no centro) Salão c/ sala dejantar, 3 quartos c/ suíte, coz., banh., área de serv., dep. de emp., churraq., piscina, garagem, Ter. 560m2. R$ 800 Mil.

APARTAMENTOS

Várzea: Sala c/ varanda, 2 quartos, coz., banh., área de serv., dep. de emp, 2 elevadores, garagem. R$ 380 Mil.
Reta: (Av. Feliciano Sodré) Sala, 1 quartos, coz., banh., área de serv. R$ 170 mil.
Agriões: (Edificio novo em rua tranqüila e muito ensolarado e aceita permuta por casa), Salão c/ var., 2 quartos c/ suíte, coz., banh., área de serv., dep. de emp., 2 elev., garagem. R$ 550 Mil.
Ermitage: (Rua Manoel José Lebrão). Sala c/ varanda, 2 quartos, coz., lavabo, banh., área de serv., garagem. R$ 290 Mil.
Centro: (Rua Duque de Caxias) Sala e 2 quartos e cozinha e banheiro e área de serv., dep. de emp. R$ 300 Mil.

LOCAÇÃO

Reta: Loja na galeria com jirau e banheiro, ao lado da Cedae. R$ 750,00 + taxas.

Visite nosso site: jairotgama.wixsite/jairo

AVENIDA LÚCIO MEIRA, 625/403 - VÁRZEA

Telefones: 2643-4720 | 99394-2265 | 99874-2265

MOACYR DE OLIVEIRA PINTO

MP

- CORRETOR DE IMÓVEIS - creci 9284
Av. J.J. de Araújo Regadas, 210, loja A-9
Administração, venda, locação, temporada
Telfax: 2742-7036 e 2643-1004
e-mail: moacirimoveis@uol.com.br
site: www.mpimoveis.cim.br

VENDAS – APARTAMENTOS
AGRIÕES – 73,68m², de frente, 5º andar – sala, varanda, qto. c/arm. banh. social c/ arm. coz. c/arm. completo, área de serviço, dep. emp. aquecedor gas, ar cond. quente e frio, 2 elevadores, uma vaga gar. piscina, sauna, chur. salão festa – R$ 455 mil.
ARARAS – minha casa – 1º andar - sala,2 qtos. banh., coz. área e estacionamento 2 carros, churrasqueira, antena coletiva R$ 206 mil
BARRA DO IMBUÍ – ed. Peninsular frente a praça – sala, qto. c/arm. coz. banh. R$ 160 mil
BARRA DO IMBUÍ – fundos - sala, 2 qtos. c/arm. coz. c/arm. banh. c/arm. área serviço R$ 180 mil
BARRA DO IMBUÍ – bnh – reformado - sala, qto. coz. banh. R$ 160 mil
BARRA DO UMBUÍ – de frente – sala, 2 qtos. c/arm. banh. c/arm. coz. c/arm,. área serviço 170 mil
BOM RETIRO – minha casa vida- reformado – sala, 2 qtos, coz, c/área, banh. garagem coberta, chur. piscina, quadra, espaço infantil, portaria 24 horas R$ 280 mil
CENTRO – lindo ap novo 59m² - sala, 2 qtos (1 suite) c/arm. banh. social, coz. c/ arm. e área serviço, aquecedor gas, gar. elevador, piscina, sauna, chur. salão festa no cond. R$ 460 mil
CENTRO – 51 m² - vendo urgente de 260 mil por 240 mil - sala, 2 qtos.(um menor), banh. coz. área, dep. emp. elevador R$ 240 mil
CENTRO – reta – 119 m², de frente – 900/ 602 – sala, 2 qtos. (1 suite) c/arm. qto. emp. reversível c/arm. coz.c/arm. banh. social, wc, área serviço, 2 garagem, 2 elevadores, lazer completo - R$ 680 mil, cond. 768,00, iptu 438,00, visita com hora marcada.
CENTRO – 91 m² - parque regadas, 210/ 105 – de frente – sintecado - sala, 3 qtos. c/ arm. coz. banh.social, área serviço ampla, dep. emp. gar. elevador R$ 400 mil, cond. 689,00, iptu 280,00
CENTRO – reta – ed. club turismo – sala, qto, coz. banh. elevador, portaria 24 horas e tel. R$ 160 mil

VENDAS - COBERTURAS
AGRIÕES – 410m², 2 vagas, terraço, espaço goumert, salão, sala jantar, 4 qtos (2 suites) c/arm. banh. lavabo, coz. área, dep.emp. lavande-ria, R$ 1.800.000 mil estuda proposta e permuta parte
AGRIÕES – 380m² - salão, terraço amplo, escritório, 3 qtos (1 suite), banh. social, coz. c/arm, área, dep. emp., 2º piso sala, terraço amplo, uma garagem, 2 elevadores, no prédio piscina, sauna, chur. sala festa R$ 1.400 000 mil estuda proposta
PRATA – linda cobertura duplex com 2 vagas e lazer completo no cond. – 116,00m² - sala, 3 qtos. (1 suite), coz. 2 banh. área, R$ 300 mil – agendar visita cod 004
TEMOS OUTRAS COBERTURAS A VENDA, CONSULTE-NOS

VENDAS - CASAS
ALBUQUERQUE – cond. green valley – duplex nova – salão c/lar. em 2 ambientes, 4 qtos. (3 suites) c/sacadas, banh. lavabo, coz. área, wc, gar. 2 carros, ter. 2.350,00m², const. 250,00m² R$ 850 mil
ALBUQUERQUE – cond. vale do sol – duplex – sala, var. 3 qtos (2 suites) c/arm. e var. coz. ampla americana, banh. social, lavanderia, área serviço, chur. gar. ter. 200m², const. 238m² R$ 570 mil
ALTO – ENTRADA DO COMARY – rua Flávio Bortuluzzi de Souza linda casa – const. 184n² - terreno 730m² planos - sala, varanda, 3 qtos. 2 banhs. copa, coz, anexos diversos R$ 840 mil
ARARAS – cond. duplex geminada – sala, var. 2 qtos. (1 suite c/closet) e varanda, banh. social, lavabo, coz. c/arm. área ampla c/chur. garagem um carro, energia solar, câmeras no cond., 108m² R$ 490 mil
BARRA IMBUÍ –início do loteamento do feo – sala, var. 2 qtos. banh. coz. despensa, área serviço, uma kittinet com área serviço e garagem 2 carros e motos R$ 360 mil
CASCATA GUARANY – tríplex em cond. sala, 5 qtos. 3 banhs. coz. área serviço, estac. carro e moto, piscina, sauna, chur. R$ 530 mil. Cond. R$ 340,00 e iptu R$ 45,00
ERMITAGE - cond. tríplex 112,00m²- sala c/ lar. 2 suites 1 c/arm. sótão 3º qto. lavabo, coz. c/arm. área, pisc., sauna, chur. gar. R$ 410 mil
ERMITAGE – urgente- cond. tríplex 140,00m² – sala, 2 suites 1 c/arm. coz. c/arm. lavabo, sótão 3º qto. sala c/hidro, área serviço, estac. 1 carro, piscina, sauna, churrasqueira R$ 420 mil
ERMITAGE – cond. tríplex geminada – 140m²- sala, 3 suites 2 c/arm. sótão amplo 4º qto., lavabo, coz. c/arm. área serviço, piscina, sauna, chur. estac. R$490 mil a vista ou 564 mil pela CEF
FAZENDINHA – salão c/lar. varandão c/ chur. 4 qtos (2 suites) c/varanda, coz. banh. salão jogos e tv c/banh. e varanda, gar. 2 carros, ter. 680,00m² ajardinado e pomar, quadra esporte, portão eletrônico, interfone, const. 220,00m² R$ 630 mil
GRANJA FLORESTAL – linda propriedade com salão, varanda, 3 qtos. (2 suites), banh. coz. área serviço, garagem, piscina, const. 155m², terreno de aprox.. 1.000m² planos, gramado, pomar, etc, 440 mil
GRANJA GUARANY –não legalizada - sala, 2 qtos. coz. banh. área, garagem R$ 250 mil
GRANJA GUARANY – direito de posse – sala, sacada, qto. coz. americana, banh. área serviço R$ 80 mil

VENDAS - TERRENOS
ARARAS/ROSÁRIO – ao lado do lar Tia Anastácia, com 810,00m² - R$90 mil
GOLF – 2 lotes juntos com 1.500m² cada, 25m de frente R$130 mil cada um
MONTANHAS – lindo terreno com 2.464m² em suave aclive, com 30m de frente, 40 de fundos, 68,50 lado direito e 56,00 + 13,50 lado esquerdo, agua nascente ao lado -R$ 160 mil

VENDA DE SÍTIOS
VIEIRA – " direito" a 4,600metros da estrada –20,3327 hectares cercado, com casa simples de forro, casa caseiro de forro, água nascente, currais, com plantas topográficas e confrontantes, imposto em dia - R$ 800 mil estuda proposta
TRÊS CÓRREGOS – junto a Rio Bahia - sítio 11.200m² - sede de 3 qtos, casa hóspedes, casa caseiro, piscina, pomar grande, árvores, jardim, canil, agua nascente, R$ 780 mil

LOCAÇÕES – APARTAMENTOS
AGRIÕES – 40 m²- de frente - sala, qto. c/ arm. banh. social. coz. c/arm e área serviço, gar. carro e moto - R$ 1.200,00 + txs 568,00
BARRA DO IMBUÍ – fundos - sala, 2 qtos. c/arm. coz. c/arm. banh. c/arm. área serviço R$ 1.000,00 + txs 403,00
CENTRO – sala, varanda, 3 qtos (1suite) c/armários, banh. social, coz. c/armários e área serviço c/armários, aquecedor gas, elevador, garagem, lazer completo no cond. R$ 2.200,00 + txs 730,00
CENTRO –91m² - parque regadas, 210/ 105- frente – sala, 3 qtos. c/arm. banh. social, coz. ampla área serviço, dep. emp. gar. elevador
pintado e sintecado R$ 1.600,00 + taxs cond e iptu 970,00
CENTRO – 61M² de frente – av. lucio meira, 625/302 – sala, 2 qtos. c/arm. banh. coz. c/arm. dep. emp. área serviço, garagem, elevador R$ 1.400,00 + txs 478,46
CENTRO – 61m² - rua jose mendonça clark, 130/101 - sala, 2 qtos. coz. banh. área serviço, dep. emp. gar. elevador R$ 1.100,00 + txs572,00
PIMENTEIRAS – sala, 2 qtos. coz. banh. área, garagem R$ 1.200,00 + txs
TAUMATURGO – sala, 4 qtos. (1 suite), banh. social, wc, área serviço, garagem, piscina, 2 saunas seca e vapor, salão festa, R$ 2.200,00 + txs +- 1000,00

LOCAÇÕES - CASAS
Srs. e Sras. proprietários, estou precisando de casas e apts. para atender pedidos de locação, avaliação grátis.
CENTRO – casa sobrado em vila – sala, saleta, 2 qtos. c/arm. coz. banh. terraço coberto com área de serviço, estacionamento 1 carro R$ 1.350,00 + txs
LOTEAMENTO DO FEO – 50m² - térrea – sala, varanda, 2 qtos. coz. banh. área, garagem carro e moto – R$ 1.000,00 + txs
LOTEAMENTO DO FEO – linda casa – sala, varandão, 2 qtos, banh., coz. c/arm. despensa, ampla área de serviço, garagem R$ 1.350,00 + txs
PARQUE DO IMBUÍ – sala, 2 qtos. coz. banh. área serviço, chur. estacionamento 3 carros, ter. 800m², casa 70m² R$ 1.200,00 + txs
VARGEM GRANDE – SERRINHA – semi mobiliada – no cond. Vale dos Esquilos - – salão c/lar. varandão, 3 qtos. (1 suite), coz. americana c/arm. banh. social, área serviço, aquecedor gas, jardim, terreno 450m² planos, construído 136,63m² R$ 2.000,00 + txs 445,00

LOCAÇÕES E VENDAS COMERCIAIS
BONSUCESSO – junto a estrada – loja com banheiro, 60,00m² – R$1.100,00 + txs
BONSUCESSO subida dos lúcios – lojão com 100m2, 2 banheiros R$ 1.000,00 + txs
BONSUCESSO– vendo ou alugo no centro – 2 galpões com 300,00m² cada, banhs. escr., água poço c/bomba R$ 3.000,00 cada + txs somente luz ou vendo 900 mil cada
CENTRO – casa fim comercial - +- 300m² const. em terreno de 420m² R$ 7.000,00 + txs.
CENTRO – Sala Comercia na Lúcio Meira, 14/401 de frente, 2 elevadores, +- 43m², R$ 240 mil, pronta para uso.
CENTRO – rua Djalma monteiro, 20 – loja 70m² R$ 1.800,00 + txs
CENTRO – alugo terreno 22x50 planos Rua Nilza Chiapeta, 677 ao lado R$12.000,00 + iptu
CENTRO - alugo terrenos no centro av. lúcio meira, a combinar
CENTRO – sala comercial 64m² , 2 elevadores, armários, banh. copa, sala de recepção, 3 saletas individuais R$ 3.500,00 + txs 790,00.